



КРЕДИТОИСКАТЕЛ

ДОКУМЕНТ



ИНФОРМАЦИЯ



УТОЧНЕНИЯ



Копие от документ за самоличност

Важи и за солидарен длъжник. Т.е. ако теглиш кредит съвместно с твоя партньор, ще трябва да приготвиш и копие от неговата лична карта.

Удостоверение за семейно положение

Издава се от всяка една община на територията на страната, независимо от адресната регистрация.

Ако си семеен, ще е нужно да подготвиш и:
-Копие от Акт за граждански брак
-Удостоверение от Регистъра на имуществените отношения на съпрузите, воден при Агенция по вписвания.
Ако ти и твоята половинка сте солидарни и ипотечарни длъжници и придобивате заедно имота, не е необходимо предоставяне на удостоверението.

Удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК

Издава се от съответната Териториална агенция на НАП по постоянен адрес.
Искането за издаване на Удостоверение по чл.87 може да бъде изтеглено от сайта на НАП.

Ако си семеен, съпругът/ата също предоставят Удостоверение по чл. 87.

Предоставя се преди или след одобрение на кредита, но винаги преди изповядване на нотариалната сделка (ипотеката).

Удостоверенията трябва да са с дата на издаване до 30 дни преди датата на изповядване на нотариалната сделка (ипотеката), но в рамките на текущата календарна година.

Документи, удостоверяващи доходите на кредитоискателя



ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

ДОКУМЕНТ



ИНФОРМАЦИЯ



УТОЧНЕНИЯ



Предварителен договор за покупко-продажба

Сключва се между купувача и продавача.
Необходим документ преди входиране на сделката.

Допълнително ще трябва да предоставиш документ/и, удостоверяващи платените авансово суми по сделката.

Нотариален акт за собственост на закупвания имот или друг документ, удостоверяващ собствеността

Копие се предоставя на кредитоискателя от продавача.
Оригиналът се представя от продавачите при изповядване на нотариалната сделка.
Необходим документ преди входиране на сделката.

В случай на наследствени имоти ще трябва удостоверение за наследници на наследодателя и документи, удостоверяващи правото на собственост на наследодателя - със срок минимум 10 г. назад.

Пазарна оценка на имота

Необходим документ преди входиране на сделката.

Изготвя се от лицензиран независим оценител.

Данъчна оценка на имота

Издава се от съответната данъчна служба към общината по местонахождение на имота
Може да бъде предоставена след одобрението на кредита, преди изготвянето на договора за кредит;

Валидна е за съответното шестмесечие на календарната година, през което е издадена (01.01-30.06 или 01.07-31.12)
Ако данъчните задължения за имота са платени за цялата година, удостоверението е валидно до края на текущата година, независимо от датата на издаването му.

Кадастрална схема на имота
Скица на имота

Издава се от Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) на собственика на имота.

В случай че районът, в който се намира жилището, което ще закупуваш, има влязла в сила кадастрална карта, следва да предоставиш кадастрална схема за сградата и кадастрална скица за поземления имот. Скица се изисква в случай, че придобиваш идеални части от УПИ (урегулиран поземлен имот); Ако няма влязла в сила кадастрална карта, ще ти издадат Удостоверение, което потвърждава това обсътятелство.



ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

ДОКУМЕНТ



ИНФОРМАЦИЯ



УТОЧНЕНИЯ



Удостоверение за тежести

Издава се от Агенция по вписванията към съответния Районен съд по местонахождение на имота

Препоръчително е да се предостави преди входиране на сделката. Наличието му е задължително преди усвояване на кредита.

Издава се за минимум 10 години назад по партидите на всички предходни и сегашни собственици. Показва дали други лица имат права над имота освен собственика.



ИЗПОВЯДВАНЕ НА
СДЕЛКАТА ПРИ НОТАРИУС

При изповядване на сделката при нотариус трябва да се предоставят всички посочени документи в оригинал. Продавачите трябва да предоставят при нотариуса документите си за самоличност, Удостоверение за семейно положение и Удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК.

**„КЪЩАТА Е НАПРАВЕНА ОТ ТУХЛИ,
ДОМЪТ СЕ ГРАДИ ОТ ХОРА!“**

