

**УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ
НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА**

Валидни от 01.11.2020г.

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



I. ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТИ

- Потребителски кредит с поръчителство с фиксиран лихвен процент за 1 година
- Потребителски кредит без поръчител с фиксиран лихвен процент за 1 година
- Потребителски кредит със залог на парични средства

1. Цел на кредита

- Банката предоставя потребителски кредити на граждани за финансиране на текущи нужди.
- За рефинансиране на кредити предоставени на Кредитополучателя от други банки.

2. Изисквания към Кредитополучателите

- Пълнолетни, дееспособни лица с постоянно жителство в Република България, чиято възраст към крайния срок на кредита няма да надвишава 65 години; 75 години за клиенти пенсионери (доказващи доходи от пенсия за осигурителен стаж и възраст), които са сключили застраховка „Живот за пенсионери“ за сметка на банката; Без установени публични задължения.
- Постоянна трудова заетост по безсрочен трудов договор без уговорен срок на изпитване или с изтекъл срок на изпитване, договор за управление, граждански договор, комбинация от изброените или други приравнени на тях.
- Регулярни доходи, които кандидатът е в състояние да докаже.

3. Размер на кредита

- Минимален размер: 1000 лева за всички видове кредити
- Максимален размер*:

Вид продукт	Максимален размер на кредита		
	Стандартен потребителски кредит за клиенти с нетен доход до 1 100 лева	Потребителски кредит за клиенти с нетен доход от 1 100 лева	Потребителски кредит за пенсионери
Потребителски кредит с/без поръчителство с фиксиран лихвен процент за 1-вата година	до 40 000 лева	до 60 000 лева	до 30 000 лева
Потребителски кредит със залог на парични средства	без ограничение, в зависимост от предложеното обезпечение	без ограничение, в зависимост от предложеното обезпечение	без ограничение, в зависимост от предложеното обезпечение

* Максималният размер на кредита се определя на база индивидуалния профил на клиента

4. Срок на кредита

- Минимален срок:
 - 6 месеца за потребителски кредити (с/без поръчителство);
 - 1 месец за кредити със залог на парични средства.
- Максимален срок:
 - до 10* год. за всички потребителски кредити;

*Срок над 7 год. е валиден само при осигурителен доход над 500 лева.

5. Валута

- BGN за потребителски кредити с/без поръчителство;
- BGN, EUR, USD за потребителски кредити със залог на парични средства.

6. Погасяване: кредитът се погасява на равни (анюитетни) месечни вноски; лихвата по кредита се изчислява на база 30/360 дни.

7. Годишни лихвени проценти:

Лихвените проценти по кредитите се формират от сбора на две компоненти: променлив Референтен лихвен процент и надбавка.

Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в лева е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца от Домакинства в български лева, съгласно лихвената статистика на Българската народна банка („БНБ“) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца, в официалната парична единица в България от лихвена статистика, обявявана на интернет страницата на БНБ www.bnb.bg, (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ), наричан по-долу за краткост „Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или „СЛП“.

Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в евро е Стойността на 6-месечен EURIBOR.

Към момента стойността на Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ за кредитите в лева е 0.06 и е последно обявената на интернет страницата на БНБ преди 01 септември 2020г.; стойността на 6-месечния EURIBOR за кредитите в евро е -0.444 и е обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като www.euribor.org или www.euribor-rates.eu на 28.08.2020г. - 2 работни дни (спот вальор) преди 01 септември 2020г.

Стойността на Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември („Дата на лихвено преизчисляване“). Преизчисляването се прави съгласно последно обявената на интернет страницата на БНБ, преди 01 март, съответно 01 септември, стойност на Средносрочния лихвен процент по статистика на БНБ.

Стойността на 6-месечен EURIBOR и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември. Преизчисляването се прави съгласно стойността на 6-месечния EURIBOR, обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като www.euribor.org или www.euribor-rates.eu (или на друга страница, която заменя страниците на www.euribor.org или www.euribor-rates.eu), два работни дни преди 01 март и 01 септември.

В случаите, в които стойността на 6-месечния EURIBOR към определена дата спот вальор е отрицателна величина, за целите на изчислението на лихвата референтният лихвен

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



процент ще се калкулира със стойност 0 (нула) и по кредита ще се дължи лихва само в размера на надбавката.

Потребителски кредит (обезпечен с поръчителство; без поръчител)

- ✓ **СТАНДАРТЕН ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ ЗА КЛИЕНТИ С НЕТЕН ДОХОД ДО 1 100 лв.**

Срок на кредита	Лихвени проценти за кредити в BGN
до 10 год. вкл.	5.60% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 5.54 % за остатъчния период при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Живот ^{ПЛУС} “, превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН, с/без поръчителство
	8.10% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 8.04% за остатъчния период с вноски в брой
	7.40% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 7.34% за остатъчния период с вноски в брой за държавни служители

- ✓ **ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ ЗА КЛИЕНТИ С НЕТЕН ДОХОД ОТ 1 100 ЛЕВА**

Срок на кредита	Лихвени проценти за кредити в BGN
до 10 год. вкл.	5.50% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 5.44% за остатъчния период при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Живот ^{ПЛУС} “, превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН, с/без поръчителство
	8.00% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 7.94% за остатъчния период с вноски в брой
	7.30% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 7.24% за остатъчния период с вноски в брой за държавни служители

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



✓ ПРОМОЦИОНАЛЕН ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ С ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ 4.44%, ФИКСИРАН ЗА ПЪРВАТА ГОДИНА

Промоция до 15.01.2021 г., вкл.	4.44% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 4,38% за остатъчния период при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Живот ^{ПЛУС} “, превод на работна заплата, Райфайзен онлайн, с/без поръчителство
--	---

*Промоционалната оферта е валидна за клиенти с осигурителен доход над 2 600 лв., кандидатстващи за потребителски кредити в лева с минимален размер 20 000 лв. и срок на изплащане от 6 месеца до 5 години. Исканията за кредит следва да са подадени в периода 01.09.2020 г. до 15.01.2021 г., включително. Максималният размер на кредита се определя на база индивидуалния профил на клиента.

✓ ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ ЗА ПЕНСИОНЕРИ

Срок на кредита	Лихвени проценти за кредити в BGN
до 7 год. вкл.	6.95% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 6.89% за остатъчния период с бесплатна застраховка „Живот ^{ПЛУС} “ за целия срок на кредита, превод на пенсия по сметка в Банката, ползване на сметка „За пенсия“, с/без съдлъжник без доход

✓ ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ ЗА ПЕНСИОНЕРИ С ФИКСИРАН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ ЗА ЦЕЛИЯ СРОК

Срок на кредита	Лихвени проценти за кредити в BGN
до 7 год., вкл.	7.35% фиксиран лихвен процент за целия срок на кредита с бесплатна застраховка „Живот ^{ПЛУС} “ за целия срок на кредита, превод на пенсия по сметка в Банката, ползване на сметка „За пенсия“, с/без съдлъжник без доход

✓ ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТИ СЪС ЗАЛОГ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Валута на депозита, служещ за обезпечение	Лихвен процент по кредита
Валута на депозита еднаква с валутата на кредита	3.00% надбавка към лихвения процент по депозита
Валута на депозита различна от валутата на кредита	по договаряне

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



8. Такси и комисиони

- Потребителски кредит (обезпечен с поръчителство; без поръчител; обезпечен със залог на парични средства)

Вид такса	Размер
	Стандартен потребителски кредит с нетен доход до 1100 лева/ Потребителски кредит за клиенти с нетен доход от 1100 лева
Такса за обработка при кандидатстване*	0.75% от одобрения кредит, минимум 100 лева**
Комисиона за усвояване	не се дължи
Комисиона за предсрочно погасяване	не се дължи

- Потребителски кредит за пенсионери

Вид такса	Размер
	Потребителски кредит за пенсионери
Такса за обработка при кандидатстване*	0.25% от одобрения кредит, минимум 25 лева**
Комисиона за усвояване	не се дължи
Комисиона за предсрочно погасяване	не се дължи

*До 31.12.2020г. клиентите, подали искане за потребителски кредит през седмицата, в която имат Рожден ден или през месеца, в който честват своята кръгла годишнина (кратна на 10), могат да се възползват от специално предложение "Без такса за обработка при кандидатстване".

**Таксата е дължима на Банката след одобрение на кредита, но най-късно на датата на усвояване на отпуснатия кредит.

II. ОВЪРДРАФТ

1. Цел на овърдрафта: Банката предоставя овърдрафт по сметки на физически лица, които получават трудовото си възнаграждение по разплащателна сметка, разплащателна сметка с дебитна карта Debit Mastercard/Visa Classic или притежават депозит при РББГ.

2. Изисквания към Кредитополучателите

- Пълнолетни, дееспособни лица с постоянно жителство в Република България, чиято възраст към крайния срок на овърдрафта няма да надвишава 65 години за клиенти, ползващи овърдрафт, обезпечен със залог на бъдещи вземания и овърдрафт, обезпечен със залог на парични средства; Без установени публични задължения.

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



- Постоянна трудова заетост по безсрочен трудов договор без уговорен срок на изпитване или с изтекъл срок на изпитване, договор за управление, граждански договор, комбинация от изброените или други приравнени на тях.

3. Размер на овърдрафта

- Минимален размер: 170 лева;
- Максимален размер:

Вид продукт	Максимален размер на овърдрафта
Овърдрафт за индивидуални клиенти, получаващи трудовото си възнаграждение по сметка в РББГ с договор за Payroll	до 1 нетна заплата, но не повече от 5 000 лв.
Овърдрафт за индивидуални клиенти при обезпечение депозит	
когато за обезпечение служи депозит в лева или евро	до 90% от размера на депозита, но не повече от 100 000 лв.
когато за обезпечение служи депозит в щатски долари	до 80% от размера на депозита, но не повече от 100 000 лв.
при съвместен депозит на две лица	до 50 000 лв. на всеки от титулярите на депозита

4. Срок на овърдрафта: овърдрафтът се отпуска за срок от 1 година, като след изтичането на този период договорът се подновява за същия срок, освен в случаите, когато една от страните по договора предяви желание за промяна в условията му.

5. Валута: BGN

6. Погасяване: лихвата по кредита се изчислява на база реален брой дни/360 дни.

7. Годишни лихвени проценти:

Лихвените проценти по овърдрафта се формират от сбора на две компоненти: променлив Референтен лихвен процент и надбавка.

Референтният лихвен процент, използван за определяне на Лихвата, съгласно предходното изречение е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет над 1 (един) ден до 1 (един) месец от Домакинства в български лева, съгласно лихвената статистика на Българската народна банка („БНБ“) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матуритет над 1 (един) ден до 1 (един) месец, в официалната парична единица в България от лихвена статистика, обявявана на интернет страницата на БНБ www.bnb.bg, (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ), наричан по-долу за краткост „Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или КЛП.

Лихвата в частта Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ се преизчислява и променя от Банката ежемесечно, на 5-то число от всеки месец „Дата на лихвено преизчисляване“.

Преизчисляването се прави съгласно стойността на последно обявената на интернет страницата на БНБ, преди 01-во число на съответния месец стойност на Краткосрочния лихвен процент по статистика на БНБ.

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



Стойността на Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ е 0.01, е последно обявената на интернет страницата на БНБ преди 01 ноември 2020г.

Обезпечение по овърдрафта	Годишни лихвени проценти
При овърдрафт с обезпечение, залог на бъдещо вземане	
- за клиенти получаващи трудовото си възнаграждение по сметка в РББГ с Тристранен договор за превод на РЗ	КЛП + 13.50%
- за клиенти получаващи трудовото си възнаграждение по сметка в РББГ с договор за Payroll	КЛП + 11.50%
При овърдрафт с обезпечение, залог на парични средства	
- при обезпечение по овърдрафта, парични средства в лева	3.00% надбавка към лихвения процент по депозита
- при обезпечение по овърдрафта, парични средства в друга валута	по договаряне

8. Такси и комисиони

Вид такса	Размер
При овърдрафт с обезпечение, залог на бъдещо вземане	
Такса за обработка при кандидатстване	20 лева
Комисиона за усвояване	не се дължи
Годишна комисиона за управление	не се дължи
При овърдрафт с обезпечение, залог на парични средства	
Такса за обработка при кандидатстване	20 лева
Комисиона за усвояване	не се дължи
Годишна комисиона за управление	не се дължи

III. ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТИ С ИПОТЕКА

1. Цел на кредита

- Банката предоставя потребителски кредити с ипотека на граждани за финансиране на текущи нужди.
- За рефинансиране на кредити предоставени от други банки на Кредитополучателя.

2. Изисквания към Кредитополучателите

- Пълнолетни, дееспособни лица с постоянно жителство в Република България, чиято възраст към крайния срок на кредита няма да надвишава 65 години; Без установени публични задължения.

- Постоянна трудова заетост по безсрочен трудов договор без уговорен срок на изпитване или с изтекъл срок на изпитване, договор за управление, граждански договор, комбинация от изброените или други приравнени на тях.
- Регулярни доходи, които кандидатът е в състояние да докаже.

3. Размер на кредита

- Минимален размер: 1 000 лева/500 евро.
- Максимален размер: 200 000 лева/100 000 евро.
- Максимален размер на потребителски кредит с ипотека по чл.24(2), т.1 от ЗКНИП: 150 000 лева/75 000 евро

4. Срок на кредита

- Минимален срок: 1 година.
- Максимален срок: 20 години.

5. Валута на кредита: BGN, EUR

6. Погасяване: кредитът се погасява на равни (анюитетни) месечни вноски; лихвата по кредита се изчислява на база 30/360 дни.

7. Годишни лихвени проценти:

Лихвените проценти по кредитите се формират от сбора на две компоненти: променлив Референтен лихвен процент и надбавка.

Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в лева е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца от Домакинства в български лева, съгласно лихвената статистика на Българската народна банка („БНБ“) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца, в официалната парична единица в България от лихвена статистика, обявявана на интернет страницата на БНБ www.bnb.bg, (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ), наричан по-долу за краткост „Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или „СЛП“.

Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в евро е Стойността на 6-месечен EURIBOR.

Към момента стойността на Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ за кредитите в лева е 0.06 и е последно обявената на интернет страницата на БНБ преди 01 септември 2020г.; стойността на 6-месечния EURIBOR за кредитите в евро е -0.444 и е обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като www.euribor.org или www.euribor-rates.eu на 28.08.2020г. - 2 работни дни (спот вальор) преди 01 септември 2020г.

Стойността на Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември („Дата на лихвено преизчисляване“). Преизчисляването се прави съгласно последно обявената на интернет страницата на БНБ, преди 01 март, съответно 01 септември, стойност на Средносрочния лихвен процент по статистика на БНБ.

Стойността на 6-месечен EURIBOR и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември. Преизчисляването се прави съгласно стойността на 6-месечния EURIBOR, обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като www.euribor.org

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



или www.euribor-rates.eu (или на друга страница, която заменя страниците на www.euribor.org или www.euribor-rates.eu), два работни дни преди 01 март и 01 септември.

В случаите, в които стойността на 6-месечния EURIBOR към определена дата спот валюор е отрицателна величина, за целите на изчислението на лихвата референтният лихвен процент ще се калкулира със стойност 0 (нула) и по кредита ще се дължи лихва само в размера на надбавката.

✓ ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ С ИПОТЕКА

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
<p>3.95% фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 3.89% за остатъчния период при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>3.95% фиксиран лихвен процент за първата година 6 M EURIBOR + 3.950% за остатъчния период при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>
<p>4.20% фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 4.14% за остатъчния период при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>4.20% фиксиран лихвен процент за първата година 6 M EURIBOR + 4.200% за остатъчния период при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>
<p>5.95% фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 5.89% за остатъчния период при превод на работна заплата</p>	<p>5.95% фиксиран лихвен процент за първата година 6 M EURIBOR + 5.950% за остатъчния период при превод на работна заплата</p>
<p>6.20% фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 6.14% за остатъчния период</p>	<p>6.20% фиксиран лихвен процент за първата година 6 M EURIBOR + 6.200% за остатъчния период</p>

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



✓ ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ С ИПОТЕКА ПО ЧЛ. 24(2), Т.1 ОТ ЗКНИП

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
<p>10.25% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>СЛП + 10.19% за остатъчния период, при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>10.25% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6 М EURIBOR + 10.250% за остатъчния период при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>
<p>10.50% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>СЛП + 10.44% за остатъчния период при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, със сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>10.50% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6 М EURIBOR + 10.500% за остатъчния период при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, със сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>
<p>12.25% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>СЛП + 12.19% за остатъчния период при превод на работна заплата</p>	<p>12.25% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6 М EURIBOR + 12.250% за остатъчния период при превод на работна заплата</p>
<p>12.50% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>СЛП + 12.44% за остатъчния период</p>	<p>12.50% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6 М EURIBOR + 12.500% за остатъчния период</p>

8. Такси и комисиони

Вид такса	Размер
	Потребителски кредит с ипотека
Такса за обработка при кандидатстване	0.25% от одобрения кредит, минимум 120 BGN/60 EUR*
Комисиона за усвояване	не се дължи
Годишна комисиона за управление	не се дължи
Комисиона за предсрочно погасяване	1% до изплащане на 12 вноски, без такса след това
Комисиона за ангажимент	не се дължи

*Таксата е дължима на Банката след одобрение на кредита, но най-късно на датата на усвояване на отпуснатия кредит.

IV. ЖИЛИШНИ КРЕДИТИ

1. Цел на кредита

- Банката предоставя жилищни кредити на граждани за закупуване на жилищен имот
- Извършване на ремонтни и довършителни работи, реконструкция, СМР
- За рефинансиране на аналогични кредити предоставени от други банки на Кредитополучателя.

2. Изисквания към Кредитополучателите

- Пълнолетни, дееспособни лица с постоянно жителство в Република България, чиято възраст към крайния срок на кредита няма да надвишава 70 години; Без установени публични задължения.
- Постоянна трудова заетост по безсрочен трудов договор без уговорен срок на изпитване или с изтекъл срок на изпитване, договор за управление, граждански договор, комбинация от изброените или други приравнени на тях.
- Регулярни доходи, които кандидатът е в състояние да докаже.

3. Размер на кредита

- Минимален размер: 10 000 лева/5 000 евро.
- Максимален размер: 400 000 лева/200 000 евро.
- Максимален размер на жилищен кредит по чл.24(2), т.1 от ЗКНИП: 150 000 лева/
75 000 евро

4. Срок на кредит

- Минимален срок: 3 години.
- Максимален срок: 30 години.

5. Валута на кредита: BGN, EUR

6. Погасяване: кредитът се погасява на равни (анюитетни) или ратни (намаляващи) месечни вноски; лихвата по кредита се изчислява на база 30/360 дни.

7. Годишни лихвени проценти:

Лихвените проценти по кредитите се формират от сбора на две компоненти: променлив Референтен лихвен процент и надбавка.

Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в лева е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца от Домакинства в български лева, съгласно лихвената статистика на Българската народна банка („БНБ“) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца, в официалната парична единица в България от лихвена статистика, обявявана на интернет страницата на БНБ www.bnb.bg, (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ), наричан по-долу за краткост „Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или „СЛП“.

Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в евро е Стойността на 6-месечен EURIBOR.

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



Към момента стойността на Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ за кредитите в лева е 0.06 и е последно обявената на интернет страницата на БНБ преди 01 септември 2020г.; стойността на 6-месечния EURIBOR за кредитите в евро е -0.444 и е обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като www.euribor.org или www.euribor-rates.eu на 28.08.2020г. - 2 работни дни (спот валъор) преди 01 септември 2020г.

Стойността на Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември („Дата на лихвено преизчисляване“). Преизчисляването се прави съгласно последно обявената на интернет страницата на БНБ, преди 01 март, съответно 01 септември, стойност на Средносрочния лихвен процент по статистика на БНБ.

Стойността на 6-месечен EURIBOR и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември. Преизчисляването се прави съгласно стойността на 6-месечния EURIBOR, обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като www.euribor.org или www.euribor-rates.eu (или на друга страница, която заменя страниците на www.euribor.org или www.euribor-rates.eu), два работни дни преди 01 март и 01 септември.

В случаите, в които стойността на 6-месечния EURIBOR към определена дата спот валъор е отрицателна величина, за целите на изчислението на лихвата референтният лихвен процент ще се калкулира със стойност 0 (нула) и по кредита ще се дължи лихва само в размера на надбавката

▪ Жилищни кредити, обвързани с продажба на допълнителни продукти

✓ ЖИЛИЩЕН КРЕДИТ ЗА КЛИЕНТИ С ОСИГУРИТЕЛЕН ДОХОД ДО 1100ЛЕВА

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
3.00 % фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 2.94 % за остатъчния период При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН	3.00 % фиксиран лихвен процент за първата година 6М Euribor + 3.00 % за остатъчния период При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН
4.25 % фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 4.19 % за остатъчния период При ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН	4.25 % фиксиран лихвен процент за първата година 6М Euribor + 4.25 % за остатъчния период При ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



✓ ОФЕРТА ЗА РЕФИНАНСИРАНЕ НА ЖИЛИШНИ КРЕДИТИ, ОТПУСНАТИ ОТ ДРУГИ БАНКИ

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
<p>2.70 % фиксиран лихвен процент за първата година СЛП +2.64 % за остатъчния период</p> <p>При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>2.70 % фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6M Euribor + 2.70 % за остатъчния период</p> <p>При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>

✓ ЖИЛИШЕН КРЕДИТ ЗА КЛИЕНТИ С ОСИГУРИТЕЛЕН ДОХОД ОТ 1100 ЛЕВА

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
<p>2.80 % фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>СЛП + 2.74 % за остатъчния период</p> <p>При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>2.80 % фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6M Euribor + 2.80 % за остатъчния период</p> <p>При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>
<p>4.05 % фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>СЛП + 3.99 % за остатъчния период</p> <p>При ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент), и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН и кредитна карта с предварително одобрен лимит</p>	<p>4.05 % фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6M Euribor + 4.05 % за остатъчния период</p> <p>При ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН и кредитна карта с предварително одобрен лимит</p>

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



✓ ЖИЛИШЕН КРЕДИТ С ФИКСИРАНА ЛИХВА ЗА 3 ГОДИНИ

Лихвени проценти за кредити в BGN
<p>3.10% фиксиран лихвен процент за първите три години СЛП + 3.04% за остатъчния период</p> <p>При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>

✓ ЖИЛИШЕН КРЕДИТ С ФИКСИРАНА ЛИХВА ЗА 5 ГОДИНИ

Лихвени проценти за кредити в BGN
<p>3.30% фиксиран лихвен процент за първите пет години СЛП + 3.24% за остатъчния период</p> <p>При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>

✓ ЖИЛИШЕН КРЕДИТ ПО ЧЛ. 24(2), Т.1 ОТ ЗКНИП

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
<p>9.25% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>СЛП + 9.19% за остатъчния период</p> <p>При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>9.25% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6M Euribor + 9.25% за остатъчния период</p> <p>При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>
<p>10.50% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>СЛП + 10.46% за остатъчния период</p> <p>При ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>10.50 % фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6M Euribor + 10.50 % за остатъчния период</p> <p>При ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



- Жилищни кредити, необвързани с продажба на допълнителни продукти
- ✓ **ЖИЛИЩЕН КРЕДИТ ЗА КЛИЕНТИ С ОСИГУРИТЕЛЕН ДОХОД ДО 1100 ЛЕВА**

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
4.00 % фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 3.94 % за остатъчния период при превод на работна заплата	4.00 % фиксиран лихвен процент за първата година 6M Euribor + 4.00 % за остатъчния период при превод на работна заплата
5.25 % фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 5.19% за остатъчния период без превод на работна заплата	5.25 % фиксиран лихвен процент за първата година 6M Euribor + 5.25 % за остатъчния период без превод на работна заплата

- ✓ **ЖИЛИЩЕН КРЕДИТ ЗА КЛИЕНТИ С ОСИГУРИТЕЛЕН ДОХОД ОТ 1100 ЛЕВА**

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
3.80 % фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 3.74 % за остатъчния период при превод на работна заплата	3.80 % фиксиран лихвен процент за първата година 6M Euribor + 3.80 % за остатъчния период при превод на работна заплата
5.05 % фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 4.99 % за остатъчния период без превод на работна заплата	5.05 % фиксиран лихвен процент за първата година 6M Euribor + 5.05 % за остатъчния период без превод на работна заплата

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



✓ ЖИЛИШЕН КРЕДИТ ПО ЧЛ. 24(2), Т.1 ОТ ЗКНИП

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
10.25% фиксиран лихвен процент за първата година СЛП +10.19% за остатъчния период При превод на работна заплата	10.25% фиксиран лихвен процент за първата година 6M Euribor +10.25% за остатъчния период При превод на работна заплата
11.50% фиксиран лихвен процент за първата година СЛП +11.44% за остатъчния период без превод на работна заплата	11.50% фиксиран лихвен процент за първата година 6M Euribor + 11.50% за остатъчния период без превод на работна заплата

8. Такси и комисиони

Вид такса	Размер	
	Жилищен кредит	Жилищен кредит за клиенти с осигурителен доход над 1400 лева
Такса за обработка при кандидатстване*	0.25% от одобрения кредит, минимум 120 BGN/60 EUR*	0.25% от одобрения кредит, минимум 120 BGN/60 EUR*
Комисиона за усвояване	Не се дължи	Не се дължи
Годишна комисиона за управление	Не се дължи	Не се дължи
Комисиона за предсрочно погасяване	1% до изплащане на 12 вноски, без такса след това	1% до изплащане на 12 вноски, без такса след това
Комисиона за ангажимент	Не се дължи	Не се дължи

*Таксата е дължима на Банката след одобрение на кредита, но най-късно на датата на усвояване на отпуснатия кредит.

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



V. ДРУГИ УСЛОВИЯ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ

1. Кредити

Вид такса	Размер
Такса за обработване на искане за ценови промени потребителски и ипотечни кредити	1% от остатъчната главница по кредита, мин. 100 лева/50 евро
Такса за обработване на искане за неценови промени потребителски и ипотечни кредити	100 лева/50 евро
Такса за промяна на падежна дата по потребителски и ипотечни кредити	Не се дължи
Искане за изготвяне на банкова референция във връзка с чл. 22 А от ЗОДФЛ	30 лева
Наказателна надбавка при просрочие	10% над договорения лихвен процент по кредита
Такса за откриване и поддръжка на Разплащателна сметка, сметка „За всеки ден“, Разплащателна сметка с дебитна карта	Съгласно действащата тарифа на банката
Такса за заличаване на ипотека	40 лева

Падежни дати: Кредитополучателите имат възможност да погасяват месечните задължения по кредитите си на една от следните падежни дати - 5-то, 10-то, 15-то, 20-то число от месеца.

2. Овърдрафт

Вид такса	Размер
Такса за обработване на искане за промени по овърдрафт	50 лева
Такса за увеличение на лимита на овърдрафта	20 лева
Такса за удължаване срока на овърдрафта с 1 година	10 лева

Падежна дата: 5-то число от месеца.