

**ОБЩИ УСЛОВИЯ НА РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД
ЗА КРЕДИТИРАНЕ НА МСП КЛИЕНТИ****A. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ****I. Приложно поле**

Чл.1. Настоящите Общи условия уреждат реда и условията за отпускане, ползване и погасяване на кредити /"Кредити"/ на клиенти на Банката от сегмент "Малки и средни предприятия" (Кредитополучатели) - юридически лица – търговски дружества и кооперации, на еднолични търговци, както и на лица, упражняващи свободна професия.

Чл. 2. Банката не предоставя кредити по настоящата програма на финансови институции и застрахователни компании.

Чл. 3. Кредитополучателят няма право да ползва средства от отпуснатия кредит за финансиране на дейности, свързани с: хазарт, валутни спекулации, инвестиции във всякакъв вид ценни книжа, купуване и продаване на имоти със спекулативна цел, производство и търговия с тютюневи изделия, производство и търговия със спиртни напитки с високо съдържание на алкохол, както и за производство и търговия с оръжие и военно оборудване.

Чл.4. Видове кредити:

- A) срочен кредит;
- Б) револвиращ кредит;
- В) овърдрафтен кредит – предоставя се по разплащателна сметка на Кредитополучателя. Овърдрафтът може да бъде ползван и погасяван от Кредитополучателя многократно в рамките в срока и до максималния размер, определени в индивидуалния Договор;
- Г) инвестиционен кредит;
- Д) кредит, обезпечаваш откриването на акредитиви;
- Е) кредит, обезпечаваш издаването на банкови гаранции.

II. Условия за усвояване

Чл. 5. Кредитополучателят може да усвоява суми по кредита до датата, максималните размери и при спазване на специалните условия, определени за съответния вид кредит по-долу и в индивидуалния договор, сключен с Банката ("Договор") и след:

- A) представяне на всички изисквани от Банката документи и учредяване на договорените обезпечения, по предвидения в закона ред и
- Б) представяне на Банката на удостоверения за тежести за ипотекираното и заложеното имущество, отговарящи на условията, описани в чл. 20.1. и чл.20.2 по-долу.
- В) Представяне на Удостоверения по чл. 87, ал.6 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс /"ДОПК"/, издадени от съответната Териториална Дирекция /"ТД"/ на Националната агенция за приходи /"НАП"/, за всички страни в Договора за кредит, от които е видно, че нямат задължения следните лица:

1) Кредитополучателят – удостоверението трябва да бъде издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни преди датата на сключване на Договора за кредит. В случай, че Кредитополучателят е Едноличен търговец, удостоверения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадени от съответната ТД на НАП се представят по партидата /по ЕГН/ на физическото лице и по партидата на ЕТ /по ЕИК на търговеца/, като и двете удостоверения трябва да бъдат издадени не по-рано от 30 (тридесет) дни преди датата на сключване на Договора за кредит

2) всеки един Съдължник по Кредита – всяко удостоверение трябва да бъде издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни преди датата на сключване на Договора за кредит. В случай, че някой от Съдължниците по Кредита е/има търговска регистрация като ЕТ, то удостоверения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадени от съответната ТД на НАП се представят по партидата /по ЕГН/ на физическото лице и по партидата на ЕТ /по ЕИК на търговеца/, като и двете удостоверения трябва да бъдат издадени не по-рано от 30 (тридесет) дни преди датата на сключване на Договора за кредит;

3) всеки един Поръчителите по Кредита – всяко удостоверение трябва да бъде издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни преди датата на сключване на Договора за поръчителство. В случай, че някой от Поръчителите по Кредита е/има търговска регистрация като ЕТ, то удостоверения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадени от съответната ТД на НАП се представят по партидата /по ЕГН/ на физическото лице и по партидата на ЕТ /по ЕИК на търговеца/, като и двете удостоверения трябва да бъдат издадени не по-рано от 30 (тридесет) дни преди датата на сключване на Договора за поръчителство;

4) всеки един Ипотекарен и/или Заложен длъжник по Кредита - всяко удостоверение трябва да бъде издадено не по-рано от 30 (тридесет) дни преди датата на учредяване на съответната ипотека/залог. В случай, че някой от Ипотекарните и/или Заложните длъжници по Кредита е/има търговска регистрация като ЕТ, то удостоверения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадени от съответната ТД на НАП се представят по партидата /по ЕГН/ на физическото лице и по партидата на ЕТ /по ЕИК на търговеца/, като и двете удостоверения трябва да бъдат издадени не по-рано от 30 (тридесет) дни преди датата на учредяване на съответната ипотека/залог.

III. Лихви и комисиони

Чл. 6. За ползвания **Кредит, Кредитополучателят** заплаща на **Банката**

годишна лихва, определена в **Договора ("Лихва")**, която се формира като сбор от Референтен лихвен процент и надбавка. Референтният лихвен процент, прилаган от **Банката „Референтен лихвен процент“**, може да е пазарен индекс (EURIBOR, LIBOR, USDLIBOR и др.), или Стойност на банковия ресурс* на **Банката**, или Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ**.

*Стойността на банковия ресурс (СБР) – лихвеният процент за съответната валута, при който Банката осигурява ресурс за финансиране на клиенти, увеличен с разходите по управление на надежната структура на активите и пасивите на банката, и други законоустановени разходи.

**Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ(КЛП) - е лихвеният процент по депозити с договорен матурирмет до 1 месец (на 1 ден до 1 месец) от Домакинства в BGN, посочен в лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матурирмет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матурирмет до 1 месец (на 1 ден до 1 месец) от Домакинства в официалната парична единица в България от лихвена статистика, публикувана на сайта на БНБ - www.bnb.bg (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ)

Лихвата в частта ѝ EURIBOR се публикува на интернет страниците на REUTERS, BLOOMBERG и на www.euribor.org.

Лихвата в частта ѝ LIBOR/USD LIBOR се публикува на интернет страниците на REUTERS и BLOOMBERG.

Лихвата в частта ѝ Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ се публикува на интернет страницата на Българска Народна Банка – www.bnb.bg.

Интернет страниците на REUTERS, BLOOMBERG www.euribor.org и интернет страницата на Българска Народна Банка – www.bnb.bg за краткост по-долу общо се обозначават като **"Екрани за котировки"**.

6.1. Лихвата, в частта EURIBOR/ LIBOR/USD LIBOR се преизчислява два работни дни преди датата, на която започва следващия лихвен период (**"Дата на лихвено преизчисление"**). Изменението на съответния пазарен индекс влиза в сила от началната дата на лихвения период, започващ след **Датата на лихвено преизчисление**. Лихвата, в частта Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ се преизчислява на **Датата на лихвено преизчисление** описано в Договора, като се взема последната обявена стойност на Краткосрочния лихвен процент по статистика на БНБ, публикувана на страницата на БНБ, респективно на друга страница, която заменя страницата на БНБ, преди първо число на съответния месец, в който се прави съответното преизчисление

6.1.1. На **Датата на лихвено преизчисление Банката** уведомява **Кредитополучателя** по реда на чл. 8 по-долу за промяната в съответния референтен лихвен процент. В случай на изменение на референтния лихвен процент, промененият във връзка с това размер на Лихвата става обвързващ за страните от началото на лихвения период, започващ след **Датата на лихвено преизчисление**.

6.2. В **Случай на пазарен срив*****, **Банката** уведомява по реда на чл.8 по-долу **Кредитополучателя** за размера на приложимата по **Кредита** лихва в частта ѝ **Референтен лихвен процент**.

***Случай на пазарен срив означава настъпване случай, при който до 12.00 ч. българско време на Датата на лихвено преизчисление на нито един от съответните Екрани за котировки не е отразена стойност на съответния приложим пазарен индекс, и в 12.00ч. българско време на следващия работен ден продължава да няма котирана стойност на съответния приложим пазарен индекс.

6.3. В Случай на пазарен срив и докато трае той, Банката прилага пазарния индекс, заместващ приложимия по **Кредита**, а ако такъв няма – Банката прилага нова лихвена база, определена като средната стойност на индикативните офери на поне трима независими участника на пазара на депозити за съответната срочност и валута (**"Нова лихвена база"**). В случаите на заместване на пазарния индекс с нов или в случаите на прилагане на **Нова лихвена база, Банката** уведомява **Кредитополучателя** за техните стойности по начина, определен в чл. 8 по-долу.

6.4. В случай, че поради каквито и да е причини 5 дни преди Датата на лихвено преизчисление на сайта на БНБ или друг заместващ сайт не е публикувана стойност на КЛП по статистика на БНБ за съответния месец, предхождащ месеца, в който се прави съответното преизчисление, Банката прилага последната стойност на КЛП по статистика на БНБ, официално публикувана на сайта на БНБ, респективно на заместващия сайт, преди първо число на съответния месец, в който се прави съответното преизчисление, за срок три календарни месеца, считано от месеца, следващ месеца, за който има обявен КЛП.

В случай, че след изтичане на горепосочения срок, на сайта на БНБ/респективно заместващия го сайт, все още липсва обявена информация

за стойността на КЛП по статистика на БНБ за предходните три последователни календарни месеца, за Референтен лихвен процент ще се приеме алтернативен лихвен процент, отразяващ разходите на банките за финансиране в официалната парична единица в България, обявен на официалния сайт на Европейската централна банка или друг официален източник.

В случай, че все още липсва обявена информация за стойността на КЛП по статистика на БНБ за предходните три последователни календарни месеца и не съществува алтернативен лихвен процент, като Референтен лихвен процент занапред ще се прилага стойността на 1-месечен EURIBOR, 2 (два) работни дни (спот вальор) преди Датата на лихвено преизчисление.

В случай, че 1-месечен EURIBOR се промени значително или вече не се изготвя, то той се заменя с алтернативна лихвена база, информация за приложимите стойности на която са публикувани на интернет страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като www.euribor.org или www.euribor-rates.eu (или на друга страница, която заменя страниците на www.euribor.org или www.euribor-rates.eu) ИЛИ с алтернативен референтен лихвен процент, посочен в лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ), информация за приложимите стойности на която са публикувани на страницата на БНБ, респективно на друга страница, която заменя страницата на БНБ, ИЛИ ако не се налични/публикувани котировки на лихвени бази на интернет страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като www.euribor.org или www.euribor-rates.eu (или на други страници, които ги заменят), както и на платформите за анализ и търговия с финансови инструменти (напр. Bloomberg и Reuters), то могат да се използват котировки от междубанков пазар, на които Банката може да набавя финансиране.

Критерии за прилагане

Новата лихвена база или новият референтен лихвен процент следва да отговаря на следните критерии:

- да бъде в същата валута на лихвения бенчмарк, който се заменя. За ЛЕВА е допустимо заместването с новата лихвена база или новият референтен лихвен процент във валута EUR, тъй като се считат взаимнозаменяеми, поради наличието на Валутен борд в България;

- да бъде в същата срочност на лихвения бенчмарк, който се заменя;

- към новата лихвена база или новият референтен лихвен процент следва да се включи изравнителна надбавка или дисконт, така че крайната лихва да остане непроменена към датата на първоначалното прилагане на замъната и да не превишава последно приложимата лихва по договора, както е отразено в Закон за кредитните институции, Закона за потребителския кредит и Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители.

Изборът за алтернативна лихвена база се осъществява в съответствие със законовите изисквания за бенчмаркове за лихвени проценти съгласно Приложение 1 към Регламент 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета, както и анализ на съществуващите опции, въз основа на данни, публикувани на общодостъпни водещи финансови сайтове - www.euribor.org или www.euribor-rates.eu (или на други страници, които ги заменят), както и на платформите за анализ и търговия с финансови инструменти (напр. Bloomberg и Reuters). Целта на анализа е да се избере лихвена база, която до най-голяма степен да се доближава по характеристики (стойност, срок, валута, очаквания за развитие, волатилност) до тази, която е била приложима по договорните отношения между Банката и нейните клиенти до момента на промяната или отпадането му. Това се налага поради необходимостта от поддържане на устойчива лихвена политика, прилагана от Банката. Съгласно действащите процедури в Банката регулярен мониторинг за появата на нови бенчмаркове/продукти с използване на бенчмаркове в рамките на РББГ се осъществява от Отдел Контрол на пазарен, ликвиден и операционен риск. Посочените по-горе действия представляват план за действие съгласно чл.28 от Регламент 2016/1011 на ЕП и на Съвета („План за действие“).

6.5. При промяна в Плана за действие или приемане на нов План за действие, Банката ще уведомява Кредитополучателя, Солидарните длъжници, поръчителя своевременно.

6.6. Кредитополучателят, съдължниците, поръчителят, заложените и ипотечарните длъжници дават изрично си съгласие новата Лихва, респективно Наказателна лихва, произтичащи от прилагане на План за действие по чл. 6.4. по-горе, да влязат в сила за тях, при прилагане на Плана за действие по реда по чл. 6.4. и чл. 6.5 по-горе.

6.7. Страните се споразумяват, че уведомленията по чл. 6.5. по-горе могат да бъдат извършвани от Банката, освен по начина, договорен в Договора, също и чрез публикуване на информация за промените в Лихвата и Наказателната лихва, произтичащи от прилагането, респ. промяна в Плана на действие, чрез съобщение, свързано с ползване на он-лайн банкирането на съответното лице. В допълнение Страните изрично се съгласяват, че за целите на уведомлението по настоящия член всяко лице, което има пасивни/активни права за достъп до онлайн банкирането ще се счита за надлежно овластено да получи съобщението по предходното изречение и ще обвързва Страната, от името на която е получено.

Чл.7. Стойността на банковия ресурс се определя от Комитет по управление на активите и пасивите на Банката и може да се преизчислява и променя съгласно посочената в Договора периодичност и при посочените в чл. 7.1 по-долу условия.

Чл.7.1. При промяна на пазарните условия, представляваща изменение в едно или повече от посочените по-долу условия, които в своята съвкупност влияят

върху стойността на банковия ресурс, Банката може едностранно да променя Лихвата в частта СБР (дефиниция по-горе), а именно:

1) Изменение с минимум 5% за месец на стойностите на средните годишни лихвени нива по привлечените срочни депозити от нефинансови предприятия и домакинства, обявявани в статистиката на Централната банка, или изменение с минимум 9% кумулативно за три месеца;

2) Изменение с минимум 5% за месец на основния пазарен измерител за кредитен риск на Република България; (понастоящем Credit Default Swap/CDS) за периоди между 1 и 5 години;

3) Промяна в кредитния рейтинг на Република България според някоя от основните рейтингови агенции (S&P, Moody's, Fitch и др.);

4) Изменение с минимум 1% за месец на общоприетите индекси на паричните пазари за съответната валута (SOFIBOR, EURIBOR, LIBOR и др.);

5) Промени в нормативната база и/или регулациите на Централната банка, засягащи функционирането на банките и изискванията към тях, в това число и въвеждане на рестрикции;

6) Промяна в падежната структура на пасивите спрямо падежната структура на активите, влияеща върху разходите на Банката за управлението им.

Забележка: Базовите стойности на показателите по т.1) и т.4) по правило се измерват в проценти, а по т.2) в базисни пунктове. Посочените в съответните точки изменения се изчисляват като процент изменение от съответния показател, а не като изменение в базисни пунктове.

Чл.8. Банката информира Кредитополучателя за промяната в Стойността на банковия ресурс, респективно пазарният индекс/Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ, чрез публикация в своя интернет сайт, чрез съобщения на видно място в офисите си и/или по друг подходящ начин. При поискване от Кредитополучателя, Банката му представя справка за изменението в Стойността на банковия ресурс/пазарния индекс по обичайните канали за кореспонденция.

Чл.9. Лихвата се начислява от датата на усвояване на сума по Кредита, на база 360 дни годишно, за реалния брой дни на ползване на сумата по Кредита (вкл. първия и без последния ден от този период).

Чл. 10. Кредитополучателят се задължава да заплаща Лихвата на падежа, посочен в Договора.

Чл.11. При подписване на Договора Кредитополучателят дължи на Банката комисия за управление ("Комисия за управление") в размер, определен в Договора. Ежегодно, на определен в договора падеж Кредитополучателят заплаща на Банката комисия за управление в размер, определен в Договора. В случай, че по каквито и да е причини Кредитът по Договора не бъде усвоен изцяло или частично или Договорът бъде предсрочно прекратен, събраната от Банката комисия за управление не подлежи на връщане.

Чл. 12. От подписване на договора до изтичане на последния ден от срока за усвояване, определен в Договора, включително, Кредитополучателят заплаща на Банката комисия за ангажимент ("Комисия за ангажимент") в размера и на падежа, определени в Договора.

Чл.13. При забава в плащането на суми по кредита Кредитополучателят заплаща на Банката, както следва:

Чл. 13.1. по Договори за кредит, обезпечавачи издаването на гаранции - при забава в плащането на дължими към Банката суми, във връзка с платени от нея суми по издадени Гаранции и/или комисии Кредитополучателят заплаща на Банката неустойка - наказателна лихва за забава в размера, определен в Договора ("Наказателна лихва"), която се начислява на база 360 дни годишно по определения в Договора начин.

Чл. 13.2. по Договори за кредит, обезпечавачи откриването на акредитив:

Чл.13.2.1. В случай на забава в плащането на вноски по главницата по Кредита или на забава в плащането едновременно и на вноски по главницата по Кредита, и на лихва/комисия по Договора Кредитополучателят заплаща на Банката неустойка - наказателна лихва за забава в размера, определен в Договора ("Наказателна лихва") върху забавената вноска/част от вноски от главницата по Кредита, за времето на забавата до окончателното ѝ погасяване. Наказателната лихва се начислява от датата на забава на дължимото плащане по Кредита, на база 360 дни годишно, за реалния брой дни на забава (вкл. първия и без последния ден от този период).

Чл. 13.2.2. В случай на забава в плащането само на комисията по Договора Кредитополучателят заплаща на Банката неустойка - наказателна лихва за забава в размера, определен в Договора ("Наказателна лихва") върху забавената комисия, за времето на забавата до окончателното ѝ погасяване. Наказателната лихва се начислява от датата на забава, на база 360 дни годишно, за реалния брой дни на забава (вкл. първия и без последния ден от този период).

Чл. 13.2.3. В случаите на забава в плащането само на лихви по Договора Кредитополучателят заплаща на Банката увеличена с 2 (два) пункта Лихва върху неподдежиралата част от главницата по Кредита, за времето на забавата до окончателното плащане на забавените суми.

Чл. 13.3. по всички други Договори за кредит, извън посочените в чл.13.1. и 13.2. по-горе:

Чл. 13.3.1. в случай на забава в плащането на вноски по главницата по Кредита или на забава в плащането едновременно и на вноски по главницата по Кредита, и на лихва/комисия по Договора Кредитополучателят заплаща на Банката неустойка - наказателна лихва за забава в размера, определен в Договора ("Наказателна лихва") върху забавената вноска/част от вноски от главницата по Кредита, за времето на забавата до окончателното ѝ

погасяване. Наказателната лихва се начислява от датата на забава на дължимото плащане по Кредита, на база 360 дни годишно, за реалния брой дни на забавата (вкл. първия и без последния ден от този период)

Чл.13.3.2. в случаите на забава в плащането само на лихви/комисиони по Договора Кредитополучателят заплаща на Банката увеличена с 2 (два) пункта Лихва върху ненадежиралата част от главницата по Кредита, за времето на забавата до окончателното плащане на забавените суми.

IV. Погасяване

Чл.14. Кредитополучателят е длъжен да погасява главницата по Кредита съгласно погасителната схема, описана в Договора.

15. Кредитополучателят има право:

15.1. при револвиращи кредити и овърдрафти – да прекрати предсрочно Договора, след представяне на двудневно писмено предизвестие до Банката и изплащане на всички дължими към Банката суми по Договора.

15.2. при останалите видове кредити - да погасява предсрочно Кредита – частично или напълно, след представяне на двудневно писмено предизвестие до Банката, в което посочва размера на предсрочно погасяваната сума.

15.3. В случаите на т. 15.1. и т. 15.2. Кредитополучателят дължи неустойка за пропуснати ползи, определена в индивидуалния договор.

15.4. Със сумата на т. 15.2. предсрочно ще се погасяват дължимите вноски, съгласно посочената погасителна схема в индивидуалния договор, считано от последната към първата погасителна вноска. Правилото по предходното изречение се прилага и в случаите, когато кредитът не е усвоен изцяло.

15.5. В случай че Кредитополучателят или трето лице отпрати до Банката искане/молба за предсрочно погасяване на Кредита, но осигурените за погашението средства са по-малко от общата сума на заявената за погасяване част от Кредита и дължимата такса предсрочно погасяване, то Страните се съгласяват и Кредитополучателят инструктира неотменимо и безусловно Банката с осигурената сума да бъде погасена таксата за предсрочно погасяване и такава част от Кредита, съответстваща на разликата между осигурената за погашението сума и размера на таксата за предсрочно погасяване.

Чл. 16. Кредитополучателят дава безусловно и неотменимо съгласие, Банката на датите на подеж, служебно да събира, която и да е дължима сума, произтичаща от и във връзка с договора за кредит и Общите условия, от която и да е сметка на Кредитополучателя до размера на дължимата по кредита сума, а при предсрочно изискуемост на кредита – сумата до размера на предсрочно изискуемата сума.

Банката има право по всяко време да прихване изискуемите си вземания произтичащи от и във връзка с договора за кредит срещу всякакви авари на Кредитополучателя при нея

Настоящото съгласие за служебно събиране/прихващане на суми от сметките на Кредитополучателя е валидно до пълно погасяване на кредита.

Чл.17. При събиране от страна на Банката, което се извършва от сметка на Кредитополучателя във валута, различна от уговорената по Договора, обмяната се извършва по съответния курс на Банката за деня, в който се осъществява събирането и курсовите разлики са за сметка на Кредитополучателя.

V. Задължения на Кредитополучателя

Чл. 18. Кредитополучателят се задължава да:

18.1. използва Кредита само за целите, определени в Договора;

18.2. погасява в срок всички дължими суми (главница, Лихва, комисиони, разноси, Наказателна лихва и др.), съгласно условията на Договора и настоящите Общи условия;

18.3. да предоставя на Банката, писмена декларация, при подписване на Договора, както и при последващо поискване след това, съдържаща данни за свързаността му с други лица, наличие и размер на неговата и известната му кредитна задължнялост на тези други лица; относно публичните задължения на Кредитополучателя, връчени актове за възлагане на данъчна ревизия и установени данъчни вземания на Кредитополучателя, както и декларация за водени от и срещу него съдебни /арбитражни дела и негови задбалансови ангажменти;

18.4. Кредитополучателят предоставя годишни счетоводни отчети, считано от 31.12. на годината, предхождаща годината на сключването на Договора, заверени от експерт-счетоводител (ако подлежат на такава заверка по закон). Кредитополучателят ще предоставя на Банката достоверни сведения за финансовото си състояние – баланс, отчети, прогнозни разработки, справки, платежни документи и друга информация, свързана с ползвания кредит и воденето на счетоводна отчетност.

18.5. веднъж годишно – на всеки 12 месеца, считано от датата на подписване на Договора, или при поискване от Банката да предоставя на Банката актуализирана пазарна оценка на ипотеканото/заложеното по Договора имущество, изготвена от приемлив за Банката лицензиран оценител. При неизпълнение от страна на Кредитополучателя на задължението по настоящия член, Банката може да сключи договор за изготвяне на пазарна оценка на имуществата, служещи за обезпечение на вземанията на Банката по Договора, с лицензиран оценител по свой избор, при условия, каквито намери за добре. Разходите по сключените от Банката на основание настоящия член договори за изготвяне на пазарна оценка са за сметка на

Кредитополучателя. Платените от Банката суми по предходното изречение стават незабавно изискуеми, считано от датата на получаване от Кредитополучателя на уведомление за плащането им от Банката.

18.6. В случай, че Банката се възползва от правото си по чл. 18.5. по-горе, Кредитополучателят се задължава да осигури достъп на посочения от Банката лицензиран оценител до оценяваното имущество (собственост на Кредитополучателя или трето лице)

18.7. осигурява на Банката достъп до своите счетоводни книги, място на дейност и учредените в полза на Банката обезпечения по Договора.

18.8. Страните се съгласяват, че ценовите условия по предоставяния Кредит, са договорени между тях, като са взети предвид и комплексните банкови услуги, които Банката предоставя на разположение на Кредитополучателя и Кредитополучателят е заявил намерение да ползва. В тази връзка Кредитополучателят заявява желание и се съгласява да ползва услугите на Банката за свои банкови трансакции, включващи, но неограничени до: входящи и изходящи преводи, операции за обмяна на валута, документарни операции и други, като по този начин пренасочи за обслужване през сметките си при Банката сума в размер посочена в чл. 3.6. от Договора. Страните се съгласяват да преразглеждат задължението на Кредитополучателя по настоящия член и по чл. 3.6. от Договора в частта относно минималния размер на пренасочваната за обслужване през сметките на Кредитополучателя при Банката сума, при настъпване на някои от следните обстоятелства:

1. периодично – на всеки три месеца от срока на Кредита;

2. при намаляване дела на финансиране на Кредитополучателя от Банката в общото банково финансиране, ползвано от Кредитополучателя, водещо до съществено изменение на обстоятелствата, взети предвид от Страните при договаряне на ценовите условия по Кредита и по писмено искане от страна на Кредитополучателя, придружено от справка за ползваните от Кредитополучателя кредити към други банки.

В общия банков оборот по чл.3.6. се включват всички постъпления от търговската дейност на Кредитополучателя по сметки в Банката, не се включва размерът на отпусканите по сметки на Кредитополучателя от Банката суми по кредитите /в това число плащанията по главници, лихви, такси, комисионни/ и превежданите суми между различни сметки на Кредитополучателя при Банката.

18.9. Да намали задължението си към Банката или да предостави допълнително обезпечение при първа покана от страна на Банката, в случай, че поради каквато и да е причина стойността на предоставеното обезпечение спадне и Банката счете, че то е недостатъчно.

18.10. Кредитополучателят ще информира Банката за важните обстоятелства, свързани с правното, стопанското и финансовото му състояние, промяна в капиталовата му структура, органи на управление и представителство; както и за важните събития, засягащи обичайната му търговска дейност, особено значителни загуби, които Кредитополучателят или някое от неговите дъщерни дружества биха понесли или са понесли във връзка със съдебни производства, аварии, пожар, кражба и др.;

18.11. за своя сметка да сключи и поддържа и да осигури сключването и поддържането от собственика на ипотеканото/заложеното имущество и за целия срок на действие на Договора застраховка на ипотеканото/заложеното имущество по Договора, срещу всички обичайни рискове (вкл. срещу земетресение), като правата за получаване на обезщетения по застраховката бъдат прехвърлени в полза на Банката. При кредитен лимит във валута лева, застраховката по предходното изречение трябва да бъде договорена в лева или евро; при кредитен лимит във валута евро, застраховката по предходното изречение трябва да бъде договорена в евро. Не е допустимо самоучастие на застрахования, освен при застрахователен риск "земетресение" и за размер до 2% (два процента) от застрахователната сума. Застраховката трябва да покрива към всеки един момент 100% от приетата от Банката стойност на ипотеканото/заложеното имущество. Застрахователните рискове, условията по застраховката и застрахователят се съгласяват предварително с Банката. Кредитополучателят се задължава да представя копия от платежните документи, удостоверяващи еднократното плащане, а при разсрочено плащане на застрахователните премии по застраховките по настоящия член, плащането на съответната вноска по застрахователната премия, незабавно след плащането им, но не по-късно от една седмица, преди изтичане срока за плащане на застрахователната премия, респективно на съответната вноска по застрахователната премия, посочен в съответната застрахователна полица.

18.11.1. при подновяване/сключване на нова застрахователна полица на заложеното/ипотекирано имущество по Договора и при договорено в полицата еднократно или разсрочено плащане на застрахователни премии, Кредитополучателят се задължава да заплати в срок съответната премия, както и да представи незабавно на Банката новата застрахователна полица и копия от платежните документи, но не по-късно от една седмица преди изтичане на крайния срок на валидност на предходната застрахователна полица, респективно преди изтичане срока за плащане на застрахователна премия, посочен в съответната застрахователна полица.

18.11.2. В случай на неизпълнение на задължението по чл. 18.11. и/или на

чл. 18.11.1. Банката може да заплати от името и за сметка на **Кредитополучателя** съответната дължима застрахователна премия и/или да сключи от името на Кредитополучателя, респективно собственика на заложеното/ипотекираното имущество по Договора, договор за застраховка на имуществата, служещи за обезпечение вземанията на Банката по Договора, като разходите по сключения от Банката на основание настоящия член договори за застраховка са за сметка на Кредитополучателя, независимо от това дали тези имущества са собствени на Кредитополучателя или на трети лица.

18.11.2.1 В случай че **Банката** упражни правото си по чл. 18.11.2 по-горе, **Кредитополучателят/ Солидарният длъжник** дава своето безусловно и неотменимо съгласие **Банката** служебно да събира от всички сметки на **Кредитополучателя/Солидарния длъжник** при нея сумите, необходими за заплащане на застрахователните премии и/или да прихваща тези суми срещу всякакви авоари на **Кредитополучателя/Солидарния длъжник** при нея. Когато събирането на вземания/прихващането по предходното изречение се извършва от сметки на **Кредитополучателя/Солидарния длъжник** във валута, различна от уговорената по **Договора**, обмяната се извършва по съответния курс на съответната **Банка** за деня, в който се осъществява събирането и курсовите разлики са за сметка на **Кредитополучателя/Солидарния длъжник**.

18.11.3. В случай, че по сметките на Кредитополучателя и Солидарния длъжник няма достатъчно наличности за плащане на дължимите застрахователни премии, Кредитополучателят дава безусловно и неотменимо съгласие Банката да заплати от негово име и за негова сметка сумите, необходими за заплащане на застрахователните премии.

18.11.4 Платените от Банката суми по предходния член стават незабавно изискуеми, считано от датата на плащането им от Банката.

18.11.5 Договорените по-горе права на Банката не освобождават Кредитополучателя от задълженията му по чл. 18.11 и 18.11.1. по-горе и упражняването от страна на Банката на правата ѝ по чл. 18.11.2. и 18.11.3 по-горе не лишават Банката от правата, описани в индивидуалния Договор.

18.12. Страните се споразумяват, че договорените между тях обезпечения, описани в Договора, са предначинани за пълно и безпрепятствено събиране на всички вземания на Банката по Договора, в случаите когато Кредитополучателят не изпълнява/не съумява да изпълни задълженията си по Договора и настоящите Общи условия, като с цел да се осигури това право на Банката Кредитополучателят се задължава да не залага/ипотекира, да не обременява с тежести и да не се разпорежда с активите, обезпечавачи вземанията на Банката по Договора, без предварително писмено съгласие от Банката за това, както и да осигури да не бъдат залагани/ипотекирани, обременявани с тежести и да не бъде извършено разпореждане с активите, собственост на трети лица, обезпечавачи вземанията на Банката по Договора, без предварително писмено съгласие от Банката за това.

18.13. Да осигури да не бъдат извършвани регулационни промени и строителство на нови сгради в поземлените имоти, обезпечавачи вземанията на Банката по Договора и да не бъде извършвано пристрояване/надстройкаване/преустройство към/на сградите, обезпечавачи вземанията на Банката по Договора, без предварително писмено съгласие от Банката за това.

18.14. Всички разноски по и във връзка с: учредяване на обезпеченията по Договора, снабдяване със съответните удостоверения за тежести и от ЦРОЗ (подновяването на залозите по реда чл. 30 от Закона за особените залози и на ипотеците по реда чл. 172 от Закона за задълженията и договорите и с евентуалното последващо заличаване на обезпечения по Договора са за сметка на Кредитополучателя. Кредитополучателят дава безусловно съгласие Банката служебно да събира от всички негови сметки при Банката дължимите държавни и нотариални такси за снабдяване с удостоверенията и за извършване на подновяванията и заличаванията по предходното изречение.

18.15. Да представя на Банката всички поискани от нея документи в посочения от Банката срок, касаещи финансовото състояние на Кредитополучателя и свързаните с него лица и учредените по Договора обезпечения (в т.ч. прогнози за развитието на бизнеса, финансови планове, бюджети, удостоверения за тежести, издадени от Агенцията по вписванията и от ЦРОЗ и др.).

18.16. Кредитополучателят се задължава да представя на Банката всички поискани от Банката документи, необходими (по преценка на Банката) за валидното поемане на задължения по Договора, а преди учредяване на обезпеченията по Договора - всички поискани от нея документи, необходими (по преценка на Банката) за надлежно установяване на правото на собственост върху обезпеченията, липсата на тежести върху тях и надлежното (по преценка на Банката) учредяване на обезпеченията по Договора.

18.17. Да изпълнява всички други свои задължения съгласно условията на Договора.

18.18. В случаите, при които крайният срок за погасяване на всички дължими суми по **Кредита**, надвишава срока на действие на вписването на обезпечавачите **Кредита** ипотека/зalog в съответния регистър (Агенцията по вписванията, Централен регистър на особените залози, Централен депозитар и т.н.), **Кредитополучателят** се задължава да предоставя на **Банката** в посочения от **Банката** срок всички поискани от нея документи за извършване на подновяването на съответното вписване.

VI. Права и задължения на Банката

Чл. 19 Банката се задължава да:

19.1. Предостави Кредита съгласно условията на Договора;

19.2. Да осигурява на Кредитополучателя периодично или при поискване извлечения от сметките му.

19.3. При поискване да уведомява Кредитополучателя и Солидарния длъжник за промяна на Лихвата.

19.4. Във връзка с изискванията за защита на личните данни, при встъпване в делови отношения Банката предоставя на Кредитополучателя/ Солидарния/ Ипотекарния/ Заложния длъжник Формуляр - Информация за обработване и защита на лични данни.

VII. Обезпечения

Чл.20. За обезпечение на всички вземания на Банката по Договора Кредитополучателят се задължава да учреди/осигури учредяването в полза на Банката на описаните в Договора обезпечения.

20.1. В случай, че страните са договорили учредяване на ипотека в полза на Банката като обезпечение по Договора се прилагат следните правила:

20.1.1. Отношенията между Банката, Кредитополучателя и собственика на ипотекирания имот, ако е трето лице, се уреждат с нотариален акт за договорна ипотека, който трябва да бъде вписан в съответната служба по вписванията по местонахождението на имота.

20.1.2 След вписването на ипотеката и преди отпускане на средства по Договора, Кредитополучателят се задължава да представи на Банката:

А) удостоверение за тежести за ипотекираното имущество, издадено от съответната служба/агенция по вписванията на основание чл. 47 от Правилника по вписванията, удостоверяващо безсрочна проверка или проверка на период минимум 10 години назад, считано от датата на вписване на ипотеката (в това число и по партидите на предходните собственици), от което да е видно, че върху ипотекираното имущество по Договора е вписана ипотека само в полза на Банката и върху същото няма вписани други тежести, договори за наем, искови молби, възбрани и каквито и да е права в полза на трети лица.

и

Б) в случай, че обезпечение по кредита е само сграда, самостоятелен обект в сграда - освен удостоверението за тежести по буква А) по-горе, също и удостоверение за тежести за земята, върху която е изградена ипотекираната по Договора сграда/респективно за земята, върху която е изградена сградата, в която се намира ипотекирания по Договора обект, издадено от съответната служба/агенция по вписванията на основание чл. 47 от Правилника по вписванията, удостоверяващо безсрочна проверка или проверка на период минимум 10 години назад, считано от датата на вписване на ипотеката (в това число по партидите на предходните собственици), от което да е видно, че няма вписани противопоставими на Банката (по преценка на Банката) права в полза на трети лица.

Чл. 20.2. В случай, че страните са договорили учредяване на особен залог върху отделни активи в полза на Банката като обезпечение по Договора, се прилагат следните правила:

20.2.1 Отношенията между Банката, Кредитополучателя и собственика на заложения актив, ако е трето лице, се уреждат с Договор за особен залог, който трябва да бъде вписан в ЦРОЗ.

20.2.2 След вписването на договора за залог в ЦРОЗ и преди отпускане на средства по Договора, Кредитополучателят се задължава да представи на Банката удостоверение за вписване на залога, издадено от ЦРОЗ, което да посочва Банката като първи по ред кредитор върху заложеното имущество и върху същото няма противопоставими (по преценка на Банката) права.

Чл.20.3 В случай, че страните са договорили учредяване на особен залог върху цялото търговско предприятие на Кредитополучателя/Солидарен длъжник или трето лице в полза на Банката като обезпечение по Договора, се прилагат следните правила:

20.3.1. Кредитополучателят се задължава да осигури залогът да бъде надлежно вписан в Търговския регистър при Агенция по вписванията по ЕИК на съответното дружество по реда на чл. 21 и следващите от Закона за особените залози.

20.3.2 След извършване на вписването по чл. 20.3.1 и съгласно договореното между Страните в Договора, Кредитополучателят се задължава да осигури вписване на залога на търговското предприятие по отношение на отделните активи, включени в предприятието в съответните регистри (ЦРОЗ, Служби по вписванията и др.) и да представи на Банката удостоверения за вписване от съответните регистри (от съответната Служба по вписванията - по реда на чл. 20.1.2. по-горе - по отношение на недвижимите имоти, от ЦРОЗ по реда на чл. 20.2.2. по-горе - по отношение на движимите вещи и от съответния относим регистър съгласно определеното в Договора), от които да е видно, че Банката е първи по ред заложен кредитор по отношение на търговското предприятие и отделните активи, включени в него, няма вписани други тежести или противопоставими на Банката (по преценка на Банката) права.

VIII. Задължения на Солидарния длъжник

Чл. 21. Съдължникът:

21.1. Неотменимо и безусловно се задължава да изплати всички задължения на Кредитополучателя към Банката по Договора и последващо сключените анекси към него, включващи главница, Лихва, Наказателна лихва, разноски по обслужването на Кредита, разноски по събирането на кредита по съдебен или извънсъдебен ред.

21.2. Съдължникът отговаря солидарно с Кредитополучателя по Договора пред Банката до окончателното погасяване на всички задължения на Кредитополучателя към Банката съгласно условията на Договора. Съдължникът безусловно и неотменимо се съгласява, че при неплащане на падеж от Кредитополучателя, на която и да е дължима сума, произтичаща от и във връзка с договора за кредит и Общите условия, Банката има право, без да уведомява писмено съдължника, служебно да събере дължимата вноска/сума, от която и да е сметка на Съдължника до размера на дължимата по кредита вноска, а при предсрочна изискуемост на кредита – до размера на предсрочно изискуемата сума. Банката има право по всяко време да прихване изискуемите си вземания произтичащи от и във връзка с договора за кредит срещу всякакви авоари на Съдължника при нея. Настоящото съгласие за служебно събиране/или прихващане на суми от сметките на съдължникът е валидно до пълно погасяване на кредита.

21.3. Когато събирането на вземания по предходния член се извършва от сметки на Съдължника във валута различна от уговорената по Договора, обмяната се извършва по съответния курс на Банката за деня, в който се осъществява събирането и курсовите разлики са за сметка на Съдължника.

21.4. С подписване на Договора, Страните се съгласяват, че плащането на което и да е от дължимите от Кредитополучателя към Банката плащания по Договора, извършено от Съдължника, е валидно и обвързващо Страните по Договора.

21.5. Съдължникът се задължава да предоставя на Банката, писмена декларация, при подписване на Договора, както и на всеки дванадесет месеца след това, съдържаща данни за свързаността му с други лица, наличие и размер на неговата и известната му кредитна задължност на тези лица; относно публичните задължения на Съдължника, връчени актове за възлагане на данъчна ревизия и установени данъчни вземания на Съдължника, както и декларация за водени от и срещу него съдебни/арбитражни дела и задължителни ангажменти;

21.6. Съдължникът се задължава да предоставя годишни счетоводни отчети, считано от 31.12. на годината, предхождаща годината на сключването на Договора, заверени от експерт-счетоводител (ако подлежат на такава проверка по закон), както и допълнителни справки към тях, писмено поискани от Банката.

21.7. Съдължникът се задължава да осигурява на Банката достъп до своите счетоводни книги и място на дейност. Съдължникът ще информира Банката за важните обстоятелства, свързани с правното, стопанското и финансовото му състояние, промяна в капиталовата му структура, органи на управление и представителство, както и за важни събития, засягащи обичайната му търговска дейност, особено значителни загуби, които Съдължникът или някое от неговите дъщерни дружества биха понесли или са понесли във връзка със съдебни производства, аварии, пожар, кражби и др.

21.8. Съдължникът има право да погасява предсрочно Кредита – частично или напълно, след представяне на двудневно писмено предизвестие до Банката, в което посочва размера на предсрочно погасяваната сума. В този случай Съдължникът дължи на Банката неустойка за пропуснати ползи в размера, определен в Договора.

21.9. В случай, че Съдължникът е собственик на ипотекираното/заложеното по Договора имущество, Съдължникът отговаря солидарно с Кредитополучателя и за задължението по чл.18.5., изречение първо и чл.18.17.

IX. Права на Банката при настъпване на Случай на неизпълнение по Договора

Чл.22. Случаите на неизпълнение по Договора и правата на Банката при настъпването на случай на неизпълнение се посочват в Договора. В допълнение на това страните се споразумяват, че:

22.1. последващо изправяне/коригиране на настъпил Случай на неизпълнение по Договора не лишава Банката от правото ѝ да предприеме или да продължи да осъществява действия по реализиране на правата ѝ породени от първоначалното настъпване на Случай на неизпълнение, съгласно Договора.

Чл.23 В случай на неупражняване и/или забавено упражняване от страна на Банката на нейни права по конкретен случай, не представляват отказ от права от Банката по Договора и свързаните с него договори, нито по някакъв начин могат да се тълкуват като съгласие от страна на Банката с неизпълнението на задълженията на Кредитополучателя/Солидарния длъжник по Договора, нито като промяна на клаузи по Договора.

Б. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ПО ВИДОВЕТЕ КРЕДИТИ, ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ БАНКАТА

Страните приемат за установено, че в отношенията между тях ще се прилагат:

- Описаните по-горе правила, които се отнасят за всички видове кредити, отпуснати от Банката
- Следните специални условия, обусловени от особеностите на съответния вид кредит, предоставян от Банката

I. СРОЧЕН БАНКОВ КРЕДИТ

1. Допълнителни условия по усвояване на срочен банков кредит

Чл. 24. Срочният банков кредит може да бъде усвояван при спазване на условията по чл. 5 по-горе и при следните условия:

24.1. След отправяне на двудневно писмено предизвестие до Банката за точния размер на необходимата сума, което се счита за неотменяемо искане за усвояване по Кредита;

24.2. при усвояване на суми от кредита с цел рефинансиране на предоставен от друга банка кредит – Банката превежда усвояваните суми по нареждане на Кредитополучателя срещу представено от него актуално извлечение от сметката на Кредитополучателя в тази банка или писмо за размера на дълга към датата на рефинансиране, подписани от представляващи съответната банка лица.

24.3. При усвояване на суми от кредита за цели, различни от тези по чл. 24.2. Банката превежда усвояваните суми по нареждане на Кредитополучателя по сметка на съответния доставчик на стока и/или услуга срещу предоставени от Кредитополучателя и необходими за съответния превод/плащане фактури/проформа фактури, и/или др. документи, удостоверяващи целевото ползване на Кредита.

24. 4. При изрична уговорка в Договора, съответстваща на разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой, за финансиране на разходи в брой, Банката превежда усвояваните суми по сметка на Кредитополучателя при нея, като Кредитополучателят е длъжен да представя на Банката документите, удостоверяващи целевото ползване на Кредита в 10 -дневен срок от отпускане на съответния транш на Кредитополучателя.

24.4.1. В случай че Кредитополучателят не представи документи, удостоверяващи целевото разходване на средствата, усвоени по гореописания ред, в срока, указан в чл. 24.4. Банката има право да преустанови отпускането на средства по Кредита до представянето на съответните документи.

24.5. В случай, че срочният кредит се отпуска и за целта по чл. 24.2. по-горе, и за други цели, Кредитополучателят има право да усвоява суми за целите по чл. 24.3., след усвояване на сумите от срочния кредит за целта по чл. 24.2. по-горе и предоставяне на надлежен документ, подписан от представляващи другата банка по

чл. 24.2., че всички парични задължения на Кредитополучателят към последната банка са изцяло и окончателно погасени, както и удостоверявания от ЦРОЗ/Агенция по вписванията и/или други, определени съгласно Договора документи, от които да е видно, че Банката е единствен кредитор върху описаното в Договора имущество, служещо като обезпечение по Кредита, и върху същото няма вписани противопоставими на Банката (по преценка на Банката) права в полза на трети лица. Документите по предходното изречение се предоставят в срока, определен в Договора.

2. Правила при предсрочно погасяване на суми по срочния банков кредит

Чл. 25. Със сумите по чл. 15. по-горе предсрочно ще се погасяват дължимите вноски, съгласно погасителната схема по Договора, считано от последната към първата погасителна вноска. Правилото по предходното изречение се прилага и в случаите, когато срочният банков кредит не е усвоен изцяло.

II. РЕВОЛВИРАШ КРЕДИТ

1. Допълнителни условия по усвояване на револвиращ банков кредит

Чл. 26. Револвиращият банков кредит може да бъде усвояван при спазване на условията по чл. 5 и чл. 24 по-горе.

III. КРЕДИТ, ОБЕЗПЕЧАВАШ ИЗДАВАНЕТО НА БАНКОВА ГАРАНЦИЯ/БАНКОВИ ГАРАНЦИИ

1. Допълнителни условия по усвояване на кредит, обезпечаваш банков гаранции

Чл. 27. Банката издава Гаранции по Договора след изпълнение на условията по чл. 5 и при спазване на следните условия:

27.1. след отправяне от Кредитополучателя до Банката на писмено нареждане за издаване на банкова гаранция.

27.2. При издаване на Гаранции по Договора крайният срок на валидност на поетите от Банката ангажменти по издадени Гаранции не може да бъде дата, следваща определената в Договора дата.

27.3. След като установи, че всички изисквания и условия по Договора са изпълнени, Банката поема ангажимент съгласно искането на Кредитополучателя и издава Гаранция съгласно договорените условия за издаване на гаранция и обичайната ѝ практика.

2. Условия във връзка с Гаранциите

Чл. 28. Към всеки един момент от действието на Договора общият размер на издадените съгласно Договора Гаранции не може да надхвърля размера на Кредита по чл.1.1 от Договора.

Чл. 29. Банката ще счита поетите от нея ангажименти по издадените Гаранции за частично или напълно погасени преди крайния срок на валидност на поетите от Банката ангажименти по издадени Гаранции, съответно преди крайния срок на валидност на Гаранциите, в следните случаи:

29.1 при получаване на писмено уведомление от Бенефициента, че счита ангажимента на Банката по издадените Гаранции за погасен и освобождава Банката от по-нататъшна отговорност и връщане на Банката на оригинала на Гаранцията

29.2 при извършено плащане със средства на Кредитополучателя.

3. Комисиони по гаранциите

Чл. 30. За издадените съгласно условията на Договора Гаранции, считано от първия до последния ден включително от срока на ангажимента, поет от Банката за всяка издадена Гаранция, Кредитополучателят дължи на Банката:

30.1. комисиона за издаване и обработка на гаранции в размер, определен в Договора („Комисиона за издаване и обработка на гаранции“). Комисионата за издаване и обработка на гаранции е платима при издаването на Гаранцията, за която се отнася, в пълния ѝ размер и за целия срок на валидност на съответната Гаранция.

30.2. В случай че по каквито и да е причини Кредитът по Договора не бъде усвоен изцяло или частично или Договорът бъде предсрочно прекратен, събраните от Банката комисиони за издаване и обработка на Гаранциите и комисиони за риск не подлежат на връщане.

4. Допълнителни задължения на Кредитополучателя

Чл. 31. Кредитополучателят се задължава да изпълнява освен задълженията си по чл. 18 по-горе, също и следното задължение: при предявяване за плащане, изцяло или частично, на коя да е от Гаранциите, издадени от Банката, да осигури необходимата сума по сметките си в тридневен срок, след като писмено бъде уведомен за това от Банката.

31.1. В случай че съгласно условията на Договора Страните са се споразумели, че считано от датата на ефективното плащане от Банката на Бенефициер по издадена Гаранция тече срок, в който Кредитополучателят да възстанови на Банката платените от нея суми по Гаранцията, различен от срока по чл.31 по-горе, то за периода от ефективното плащане от Банката по Гаранцията до възстановяване на сумата по Гаранцията Банката начислява определената в Договора лихва. В случай, че след изтичане на този срок Кредитополучателят не е възстановил на Банката платените от нея суми по Гаранцията/Гаранциите, Банката начислява неустойка – наказателна лихва съгласно чл. 13 по-горе.

IV. ОВЪРДРАФТЕН КРЕДИТ

1. Начин на ползване на Овърдрафта, усвояване и погасяване:

Чл. 32. Овърдрафтният кредит може да бъде усвояван при спазване на условията по чл. 5 по-горе.

Чл. 32.1. Овърдрафтният кредит ще бъде ползван от Кредитополучателя по разплащателна сметка на Кредитополучателя при Банката, посочена в Договора („Сметката“).

Чл. 33. До размера на разрешенния Овърдрафтен кредит, Банката служебно изпълнява платежните нареждания на Кредитополучателя, за които няма достатъчно средства по Сметката.

Чл.34. Сумите, постъпващи по Сметката, намаляват частта на ползвания Овърдрафтен кредит, без да е необходимо изрично нареждане за това от страна на Кредитополучателя. Банката начислява Лихва само върху използваната част от Овърдрафтния кредит. Лихвата се начислява от датата на усвояване на сума по Овърдрафта, на база 360 дни годишно, за реалния брой дни на ползване на сумата по Кредита.

Чл.34.1.В случай че на падеж кредитополучателят не осигури средства за погасяване на дължимо по договора за кредит плащане, кредитополучателят инструктира неотменимо и безусловно банката да намали размера на разрешенния овърдрафт с размера на дължимата сума, като това ще се счита за усвояване на средства по кредита;

V. ИНВЕСТИЦИОНЕН БАНКОВ КРЕДИТ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОТНАЖНИ РАБОТИ

1. Допълнителни условия за усвояване на кредита

Чл. 35. Инвестиционният банков кредит може да бъде усвояван при спазване на условията по чл. 5 и чл. 24 по-горе и на следните условия:

35.1. след представяне на Банката на всички документи, свързани с легализацията на строителството на обекта, финансиран с кредита по Договора (одобрен архитектурен проект, строителна виза, проектно-сметна документация и договор за независим строителен надзор).

35.2. при усвояване за строително-монтажни работи (“СМР”) – усвояването става и въз основа на периодично съставяни протоколи (“Протоколи”) за вече

извършените СМР за изграждане на обекта, финансиран с Кредита по Договора, за всяко конкретно усвояване, Всеки отделен Протокол трябва да съдържа следните елементи: позицията от количествено стойностната сметка, по която се извършва съответната работа, наименование на работата, мярка (брой, кг. и др.), количество, единична и обща цена и др., и следва да бъде подписан от Строителя (дружеството, с което Кредитополучателя има сключен договор за изпълнението на съответните СМР), представителя на инвеститора (Инвеститорския контрол), Независим строителен надзор и Технически експерт, одобрен от Банката.

35.3. Кредитополучателят се задължава да осигури одобрен от Банката Технически експерт, по искане от страна на Банката, да изготвя периодични доклади, но не по – рядко от веднъж месечно с цел определяне на общата стойност на вложените към съответния момент средства в строителството на обекта, финансиран със средства по Договора.

2. Допълнителни задължения на Кредитополучателя

Чл. 36. Кредитополучателят се задължава да изпълнява освен задълженията си по чл. 18 по-горе, също и следното задължение:

36.1. За строящия се със средства от Кредита обект:

a) от датата на подписване на Договора, до получаването на Разрешение за ползване на обекта – застраховка “Строителен риск”, покриваща всички обичайни рискове (вкл. “земетресение”) с включена валутна клауза в евро, и клауза “Отговорност трети лица”, като правата за получаване на обезщетение по застраховката бъдат прехвърлени в полза на Банката. Застраховката следва да покрива 100% от количествено-стойностната сметка, представена от Кредитополучателя на Банката;

b) след получаването на Разрешение за ползване за обекта до крайния срок на действие на Договора – застраховка срещу обичайните рискове (вкл. срещу земетресение), с включена валутна клауза в евро, като правата за получаване на обезщетение по застраховката бъдат прехвърлени в полза на Банката; Застраховката трябва да покрива към всеки един момент 100% от приетата от Банката стойност.

Покритите със застраховката рискове и застрахователят се съгласуват предварително с Банката.

Чл. 36.2. Всички уговорки по чл. 18.10.1. – 18.10.5. по-горе се отнасят и за застраховките по букви а) и б) по-горе.

3. Правила при предсрочно погасяване на суми по инвестиционен банков кредит

Със сумите по чл. 15. по-горе предсрочно ще се погасяват дължимите вноски, съгласно погасителната схема по Договора, считано от последната към първата погасителна вноска. Правилото по предходното изречение се прилага и в случаите, когато инвестиционният банков кредит не е усвоен изцяло.

VI. КРЕДИТ, ОБЕЗПЕЧАВАШ ОТКРИВАНЕТО НА АКРЕДИТИВИ

1. Допълнителни условия по усвояване на кредит, обезпечаващ откриването на Акредитиви

Чл. 37. Банката открива Акредитиви по Договора след изпълнение на условията по чл. 2 и чл. 5 и при спазване на следните условия:

37.1. след отправяне от Кредитополучателя до Банката на писмено нареждане за откриване на Акредитив.

37.2. При издаване на Акредитиви по Договора крайният срок на валидност на поетите от Банката ангажименти по издадени Акредитиви не може да бъде дата, следваща определената в Договора дата.

37.3. След като установи, че всички изисквания и условия по Договора са изпълнени, Банката поема ангажимент съгласно искането на Кредитополучателя и открива Акредитив съгласно договорените условия за издаване на акредитив и обичайната ѝ практика.

2. Условия във връзка с Акредитивите

Чл. 38. Към всеки един момент от действието на Договора общият размер на откритите съгласно Договора Акредитиви не може да надхвърля размера на Кредита по чл.1.1 от Договора.

Чл. 39. Банката ще счита поетите от нея ангажименти по издадените Акредитиви за частично или напълно погасени преди крайния срок на валидност на поетите от Банката ангажименти по издадени Акредитиви, съответно преди крайния срок на валидност на Акредитивите, в следните случаи:

39.1 при получаване на писмено уведомление от Бенефициента, че счита ангажимента на Банката по издадените Акредитиви за погасен и освобождава Банката от по-нататъшна отговорност и/или връщане на Банката на оригинала на Акредитива,

39.2 при извършено плащане със средства на Кредитополучателя.

40. Банката извършва плащане по Акредитива при спазване на условията, предвидени в него и съгласно обичайната ѝ практика.

3. Комисиони по Акредитивите

Чл. 41. За издадените съгласно условията на Договора Акредитиви, считано от първия до последния ден включително от срока на ангажимента, поет от Банката за всеки открит Акредитив, Кредитополучателят дължи на Банката:

41.1. комисиона за риск в размер, определен в Договора („Комисиона за риск“). Комисионата за риск се изчислява на база 360 дни годишно за срока на ангажимента, поет от Банката, за всеки открит от Банката Акредитив, начислява се текущо и е платима на падежа, посочен в Договора.

и

41.2. комисиона за издаване и обработка на Акредитив в размер, определен в Договора („Комисиона за издаване и обработка на Акредитиви“). Комисионата за издаване и обработка на Акредитиви е платима в първия ден на валидност на Акредитива, за която се отнася в пълния ѝ размер и за целия срок на валидност на съответния Акредитив.

41.3. В случай, че по каквито и да е причини Кредитът по Договора не бъде усвоен изцяло или частично или Договорът бъде предсрочно прекратен, събраните от Банката комисиони за издаване и обработка на Акредитиви и комисиони за риск не подлежат на връщане.

В. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.42. При промяна в условията на кредита, иницирани от Кредитополучателя, същият дължи на Банката такса за промяна в условията по кредита, която се договаря индивидуално.

Чл.43. Спорните въпроси по изпълнението, прекратяването, валидността или интерпретацията на Договора и настоящите общи условия, за чието разрешаване страните не постигнат съгласие, ще се разрешават от компетентния български съд.

Чл. 44. Отношенията между страните във връзка с Договора и настоящите Общи условия се уреждат от българско законодателство.

Настоящите Общи Условия влизат в сила от 08.02.2021г., като изменят тези от 28.09.2020г.

град :; дата :