

**УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ ЗА
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА – СОБСТВЕНИЦИ НА ФИРМИ**



**УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ
ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА – СОБСТВЕНИЦИ НА ФИРМИ**

Валидни от 31.05.2021г.

I. Необезпечен кредит за лични цели на физически лица – собственици на фирми

1. Цел на кредита

- Банката предоставя потребителски кредити на граждани за финансиране на текущи нужди.
- За рефинансиране на кредити предоставени на Кредитополучателя от други банки.

Схема за **финансиране на лични нужди на собственици** на фирми от Микро сегмент, която се базира на стандартен МСП анализ на дейността на фирмата и на параметрите на необезпеченото финансиране.

2. Изисквания към Кредитополучателите

- Пълнолетни, дееспособни лица с постоянно жителство в Република България, чиято възраст към крайния срок на кредита няма да надвишава 65 години; Без установени публични задължения.
- Физическо лице, собственик на микро предприятие с регулярни доходи, които кандидатът е в състояние да докаже. Прилагат се стандартен МСП анализ на дейността на фирмата и на параметрите на необезпечено кредитиране в МСП.
- Предприятието, обект на финансов анализ, трябва да отговаря на критериите, заложи в Кредитната политика за Микро МСП на Райфайзенбанк (България) ЕАД.
- При дружества с повече от един собственик на капитала се допуска финансиране на лични нужди на всеки един от тях при не повече от 3-ма съдружници, т.е. при дружества с повече от 3-ма собственика не се допуска финансиране на лични нужди.
- Задължително е фирмата, собственост на кредитополучателя да бъде клиент на РББГ и като минимум да има открита фирмена разплащателна сметка в РББГ.

3. Размер на кредита

- Минимален размер: 1 000 лева / 500 евро
- Максимален размер:
 - до 100 000 BGN при официален годишен оборот до 500 хил. лв. на предприятието, обект на финансов анализ.
Взема се предвид съществуващата необезпечена експозиция и новото финансиране, като сумата на двете не трябва да надвишава 100 000 лева на ниво група свързани лица.
 - до 200 000 BGN при официален годишен оборот над 500 хил. лв. на предприятието, обект на финансов анализ.
Взема се предвид съществуващата необезпечена експозиция и новото финансиране, като сумата на двете не трябва да надвишава 200 000 лева на ниво група свързани лица.

Размерът на кредита е в зависимост от рейтинга по сделката и официалния годишен оборот на фирмата – обект на финансов анализ, собственост на кредитополучателя.

4. Срок на кредита

- Минимален срок на изплащане – 6 месеца
- Максимален срок на изплащане до 72 месеца

5. Валута

BGN и EUR

6. Погасяване:

Намаляващи месечни вноски

- Главница – на равни месечни вноски
- Лихва – месечно върху остатъка от главницата

Равни (анюитетни) месечни вноски

- Предлага се са само за клиенти с рейтинг от 0.5 до 2.0;

- Падежно число: **за този продукт е фиксирано** - 5-то число от месеца;
- Лихвата по кредита се изчислява на база 30/360 дни;
- Погасителната схема се залага в зависимост от рейтинга на клиента;

7. Годишни лихвени проценти:

Лихвените проценти по кредитите се формират от сбора на две компоненти: променлив Референтен лихвен процент и надбавка.

Референтни лихвени проценти използвани при кредити с намаляващи месечни вноски:

- Референтният лихвен процент, използван за определяне на Лихвата, съгласно предходното изречение е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет над 1 (един) ден до 1 (един) месец от Домакинства в български лева, съгласно лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матуритет над 1 (един) ден до 1 (един) месец, в официалната парична единица в България от лихвена статистика, обявявана на интернет страницата на БНБ www.bnb.bg, (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ), наричан по-долу за краткост „Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или КЛП.

Лихвата в частта Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ се преизчислява и променя от Банката ежемесечно, на 5-то число от всеки месец – „Дата на лихвено преизчисляване“. Преизчисляването се прави съгласно стойността на последно обявената на интернет страницата на БНБ, преди 01-во число на съответния месец стойност на Краткосрочния лихвен процент по статистика на БНБ.

Актуална стойност на използваните пазарни индекси и референтни лихвени проценти можете да откриете на сайта на Банката : <https://www.rbb.bg/bg/malki-predpriyatiya/sadeistvie/polezna-informaciya/dokumenti/>.

- Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в евро е Стойността на 1-месечен EURIBOR.

Стойността на 1-месечен EURIBOR и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката ежемесечно на 5-то число. Преизчисляването се прави съгласно стойността на 1-месечния EURIBOR, обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като www.euribor.org или www.euribor-rates.eu (или на друга страница, която заменя страниците на www.euribor.org или www.euribor-rates.eu), два работни дни преди 5-то число на месеца.

Актуална стойност на използваните пазарни индекси и референтни лихвени проценти можете да откриете на сайта на Банката: <https://www.rbb.bg/bg/malki-predpriyatiya/sadeistvie/polezna-informaciya/dokumenti/>.

Референтни лихвени проценти използвани при кредити с анюитетни месечни вноски:

- Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в лева е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца от Домакинства в български лева, съгласно лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца, в официалната парична единица в България от лихвена статистика, обявявана на интернет страницата на БНБ www.bnb.bg, (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ), наричан по-долу за краткост „Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или „СЛП“.

Стойността на Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември („Дата на лихвено преизчисляване“). Преизчисляването се прави съгласно последно обявената на интернет страницата на БНБ, преди 01 март, съответно 01 септември, стойност на Средносрочния лихвен процент по статистика на БНБ.

Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в евро е Стойността на 6-месечен EURIBOR.

Стойността на 6-месечен EURIBOR и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември. Преизчисляването се прави съгласно стойността на 6-месечния EURIBOR, обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като www.euribor.org или www.euribor-rates.eu (или на друга страница, която заменя страниците на www.euribor.org или www.euribor-rates.eu), два работни дни преди 01 март и 01 септември.

Актуална стойност на използваните пазарни индекси и референтни лихвени проценти можете да откриете на сайта на Банката: <https://www.rbb.bg/bg/malki-predpriyatiya/sadeistvie/polezna-informaciya/dokumenti/>.

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА – СОБСТВЕНИЦИ НА ФИРМИ

В случаите, в които стойността на 1-месечния EURIBOR /6-месечния EURIBOR/ КЛП/СЛП към определена дата спот валюор е отрицателна величина, за целите на изчислението на лихвата, референтният лихвен процент ще се калкулира със стойност 0 (нула) и по кредита ще се дължи лихва само в размера на надбавката.

- Стандартни условия за минимални лихвени нива:

Намаляващи месечни вноски

- за BGN - **КЛП + 7.0 %**
- за EUR - **1М EURIBOR + 7.0%**

Равни (анюитетни) месечни вноски

Предлага се са само за клиенти с рейтинг от 0.5 до 2.0

- за BGN - **СЛП+7.0 %**
- за EUR - **6М EURIBOR+7.0%**

- Размерът на лихвената надбавка е в зависимост от рейтинга на клиента;

*По договори за кредит, сключени считано от 01.03.2016г., в случаите, в които стойността на 1-месечния EURIBOR /6-месечния EURIBOR/ КЛП/СЛП към определена дата спот валюор е отрицателна величина, за целите на изчислението на лихвата, референтният лихвен процент ще се калкулира със стойност 0 (нула) и по кредита ще се дължи лихва само в размера на надбавката.

8. Представителен пример за необезпечен кредит

Представителния пример е изчислен за кредит с ратни погасителни вноски на стандартни условия в размер на 20 000лв./10 000 евро, срок на изплащане 60 месеца, за срока на кредита плаващ на база КЛП/1м Юрибор + фиксирана надбавка, със сбор към настоящия момент 7.01% при КЛП и 7.0% 1м Юрибор, такса за разглеждане на документи 150лв./75 евро, ползване на разплащателна сметка с месечна такса 3.50 лв./2.50 евро.

Условия	Необезпечен кредит в BGN	Необезпечен кредит в EUR
Общ размер на кредита	20 000.00 BGN	10 000.00 EUR
Общи разходи по кредита	3923.42 BGN	2004.17 EUR
Общо дължима сума	23923.42 BGN	12004.17 EUR
Годишен процент на разходите (ГПР)	8.014%	8.183 %

9. Такси и комисиони

Вид такса	Размер
Такса за обработка на искането	0.15% от размера на исканата сума, мин. 150 лева/75 евро
Комисиона за усвояване	Не се дължи
Годишна комисиона за управление	Не се дължи
Комисиона за ангажимент	Не се дължи
Комисиона за предсрочно погасяване	Не се дължи
Такса за обработване на искане за ценови промени потребителски и ипотечни кредити	1% от остатъчната главница по кредита, мин. 100 лева/50 евро
Такса за обработване на искане за неценови промени потребителски и ипотечни кредити	100 лева/50 евро
Такса за промяна на валутата на кредита	100 лева/50 евро
Наказателна надбавка при просрочие	10% над договорения лихвен процент по кредита

II. Обезпечен кредит за лични цели на физически лица – собственици на фирми

1. Цел на кредита

- Банката предоставя кредити обезпечени с ипотека на собственици на фирми от Микро сегмент за финансиране на текущи нужди.
- За рефинансиране на кредити предоставени от други банки на Кредитополучателя.
- Покупка на личен недвижим имот или други лични разходи на собственика/ците, който няма да се използва за дейността на фирмата (не се разрешава покупка на магазин, офис, обекти с цел бизнес, оборотни средства или вътрешно рефинансиране).

Схема за **финансиране на лични нужди на собственици** на фирми от Микро сегмент, която се базира на стандартен МСП анализ на дейността на фирмата и на параметрите на обезпеченото финансиране.

2. Изисквания към Кредитополучателите

- Пълнолетни, дееспособни лица с постоянно жителство в Република България, чиято възраст към крайния срок на кредита няма да надвишава 65 години; Без установени публични задължения.
- Физическо лице, собственик на микро предприятие с регулярни доходи, които кандидатът е в състояние да докаже. Прилагат се стандартен МСП анализ на дейността на фирмата и на параметрите на необезпечено кредитиране в МСП.
- Предприятието, обект на финансов анализ, трябва да отговаря на критериите, заложи в Кредитната политика за Микро МСП на Райфайзенбанк (България) ЕАД.
- При дружества с повече от един собственик на капитала се допуска финансиране на лични

нужди на всеки един от тях при не повече от 3-ма съдружници, т.е. при дружества с повече от 3-ма собственика не се допуска финансиране на лични нужди.

Задължително е фирмата, собственост на кредитополучателя да бъде клиент на РББГ и като минимум да има открита фирмена разплащателна сметка в РББГ.

3. Размер на кредита

- Минимален размер: 4 000 BGN/2 000 EUR
- Максимален размер: 530 000 BGN/271 000 EUR
 - Взема се предвид съществуващата експозиция и новото финансиране, като сумата на двете не трябва да надвишава 530 000 BGN/271 000 EUR на ниво група свързани лица.
 - Размерът на кредита е в зависимост от рейтинга по сделката и официалния годишен оборот на фирмата – обект на финансов анализ, собственост на кредитополучателя

4. Срок на кредита

- Минимален срок на изплащане – 6 месеца
- Максимален срок на изплащане до 180 месеца
- За кредити с погасителна схема на равни (анюитетни вноски), които се предлагат на клиенти с рейтинг от 0.5 до 2.0 - максимален срок на изплащане до 120 месеца
Възможни са изключения в срока до 300 месеца, при следните условия:
 - обезпечение с високоликвиден НИ
 - потвърждение на оценката от отдел Управление на обезпеченията
 - активът да е обект на кредитната сделка
 - минимален рейтинг 2,0
 - официални приходи от продажби над 500х.евро

5. Валута на кредита:

BGN, EUR

6. Погасяване:

Намаляващи месечни вноски

- Главница – на равни месечни вноски
- Лихва – месечно върху остатъка от главницата

Равни (анюитетни) месечни вноски

- Предлага се само за клиенти с рейтинг от 0.5 до 2.0;

- Падежно число: **за този продукт е фиксирано** - 5-то число от месеца;
- Погасителната схема се залага в зависимост от рейтинга на клиента;
- Кредитът се погасява с намаляващи/ анюитетни месечни вноски; лихвата по кредита се изчислява на база 30/360 дни.

7. Годишни лихвени проценти:

Лихвените проценти по кредитите се формират от сбора на две компоненти: променлив Референтен лихвен процент и надбавка.

Референтни лихвени проценти използвани при кредити с намаляващи месечни вноски:

- Референтният лихвен процент, използван за определяне на Лихвата, съгласно предходното изречение е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет над 1 (един) ден до 1 (един) месец от Домакинства в български лева, съгласно лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матуритет над 1 (един) ден до 1 (един) месец, в официалната парична единица в България от лихвена статистика, обявявана на интернет страницата на БНБ www.bnb.bg, (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ), наричан по-долу за краткост „Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или КЛП. Лихвата в частта Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ се преизчислява и променя от Банката ежемесечно, на 5-то число от всеки месец – „Дата на лихвено преизчисляване“. Преизчисляването се прави съгласно стойността на последно обявената на интернет страницата на БНБ, преди 01-во число на съответния месец стойност на Краткосрочния лихвен процент по статистика на БНБ.

Актуална стойност на използваните пазарни индекси и референтни лихвени проценти можете да откриете на сайта на Банката: <https://www.rbb.bg/bg/malki-predpriyatiya/sadeistvie/polezna-informaciya/dokumenti/>.

- Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в евро е Стойността на 1-месечен EURIBOR.

Стойността на 1-месечен EURIBOR и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката ежемесечно на 5-то число. Преизчисляването се прави съгласно стойността на 1-месечния EURIBOR, обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като www.euribor.org или www.euribor-rates.eu (или на друга страница, която заменя страниците на www.euribor.org или www.euribor-rates.eu), два работни дни преди 5-то число на месеца.

Актуална стойност на използваните пазарни индекси и референтни лихвени проценти можете да откриете на сайта на Банката: <https://www.rbb.bg/bg/malki-predpriyatiya/sadeistvie/polezna-informaciya/dokumenti/>.

Референтни лихвени проценти използвани при кредити с анюитетни месечни вноски:

- Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в лева е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца от Домакинства в български лева, съгласно лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матуритет над 3

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА – СОБСТВЕНИЦИ НА ФИРМИ

(три) до 6 (шест) месеца, в официалната парична единица в България от лихвена статистика, обявявана на интернет страницата на БНБ www.bnb.bg, (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ), наричан по-долу за краткост „Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или „СЛП“.

Стойността на Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември („Дата на лихвено преизчисляване“). Преизчисляването се прави съгласно последно обявената на интернет страницата на БНБ, преди 01 март, съответно 01 септември, стойност на Средносрочния лихвен процент по статистика на БНБ.

Актуална стойност на използваните пазарни индекси и референтни лихвени проценти можете да откриете на сайта на Банката: <https://www.rbb.bg/bg/malki-predpriyatiya/sadeistvie/polezna-informaciya/dokumenti/>.

Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в евро е Стойността на 6-месечен EURIBOR.

Стойността на 6-месечен EURIBOR и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември. Преизчисляването се прави съгласно стойността на 6-месечния EURIBOR, обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като www.euribor.org или www.euribor-rates.eu (или на друга страница, която заменя страниците на www.euribor.org или www.euribor-rates.eu), два работни дни преди 01 март и 01 септември.

Актуална стойност на използваните пазарни индекси и референтни лихвени проценти можете да откриете на сайта на Банката: <https://www.rbb.bg/bg/malki-predpriyatiya/sadeistvie/polezna-informaciya/dokumenti/>.

В случаите, в които стойността на 1-месечния EURIBOR /6-месечния EURIBOR/ КЛП/СЛП към определена дата спот вальор е отрицателна величина, за целите на изчислението на лихвата, референтният лихвен процент ще се калкулира със стойност 0 (нула) и по кредита ще се дължи лихва само в размера на надбавката.

- Стандартни условия за минимални лихвени нива:

Намаляващи месечни вноски

- за BGN - **КЛП + 4.5 %**
- за EUR - **1М EURIBOR + 4.5%**

Равни (анюитетни) месечни вноски

Предлага се са само за клиенти с рейтинг от 0.5 до 2.0

- за BGN - **СЛП + 4.5%**
- за EUR - **6М EURIBOR + 4.5%**

- Размерът на лихвената надбавка е в зависимост от рейтинга по сделката

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА – СОБСТВЕНИЦИ НА ФИРМИ



8. Представителен пример за потребителски кредит обезпечен с ипотека

Представителния пример е изчислен за кредит с ратни погасителни вноски на стандартни условия в размер на 80 000 лв./40 000 евро, срок на изплащане 240 месеца, за срока на кредита плаващ на база КЛП/1м Юрибор + фиксирана надбавка, със сбор към настоящия момент 4.51% при КЛП и 4.5% при 1м Юрибор, такса за разглеждане на документи 150 лв./75 евро, ползване на разплащателна сметка с месечна такса 3.5 лв./2.5 евро, годишна премия за застраховка на недвижимия имот 120 лева/60 евро при примерна стойност на имота 100 000 лева/50 000 евро, такса за вписване на ипотека 80 лв./40 евро и такса за изготвяне на оценка 120 лв./61,36 евро.

Условия	Обезпечен кредит в BGN	Обезпечен кредит в EUR
Общ размер на кредита	80 000.00 BGN	40 000.00 EUR
Общи разходи по кредита	39940.33 BGN	20111.36 EUR
Общо дължима сума	119940.33 BGN	60111.36 EUR
Годишен процент на разходите (ГПР)	5.044%	5.074%

При кредита са възможни допълнителни разходи, които не са включени в общия разход по кредита - нотариалните такси за учредяване на ипотеката.

9. Такси и комисиони

Вид такса	Размер
Такса за обработка на искането	0.15% от размера на исканата сума, мин. 150 лева/75 евро
Комисиона за усвояване	Не се дължи
Годишна комисиона за управление	Не се дължи
Комисиона за ангажимент	Не се дължи
Комисиона за предсрочно погасяване	1% до изплащане на 12 вноски, без такса след това
Такса за обработване на искане за ценови промени потребителски и ипотечни кредити	1% от остатъчната главница по кредита, мин. 100 лева/50 евро
Такса за обработване на искане за неценови промени потребителски и ипотечни кредити	100 лева/50 евро
Такса за промяна на валутата на кредита	100 лева/50 евро
Наказателна надбавка при просрочие	10% над договорения лихвен процент по кредита
Такса за заличаване на ипотека	40 лева

III. Обезпечен кредит за лични цели на физически лица – собственици на фирми при условията на ограничена отговорност съгласно чл.24 (2), т.1 Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители

1. Цел на кредита

- Банката предоставя кредити обезпечени с ипотека на собственици на фирми от Микро сегмент за финансиране на текущи нужди.
- За рефинансиране на кредити предоставени от други банки на Кредитополучателя.
- Покупка на личен недвижим имот или други лични разходи на собственика/ците, който няма да се използва за дейността на фирмата (не се разрешава покупка на магазин, офис, обекти с цел бизнес, оборотни средства или вътрешно рефинансиране).

Схема за **финансиране на лични нужди на собственици** на фирми от Микро сегмент, която се базира на стандартен МСП анализ на дейността на фирмата и на параметрите на обезпеченото финансиране.

2. Изисквания към Кредитополучателите

- Пълнолетни, дееспособни лица с постоянно жителство в Република България, чиято възраст към крайния срок на кредита няма да надвишава 65 години; Без установени публични задължения.
- Физическо лице, собственик на фирма с регулярни доходи, които кандидатът е в състояние да докаже. Прилагат се стандартен МСП анализ на дейността на фирмата и на параметрите на необезпечено кредитиране в МСП.
- Предприятието, обект на финансов анализ, трябва да отговаря на критериите, заложи в Кредитната политика за МикроМСП на Райфайзенбанк (България) ЕАД.
- При дружества с повече от един собственик на капитала се допуска финансиране на лични нужди на всеки един от тях при не повече от 3-ма съдружници, т.е. при дружества с повече от 3-ма собственика не се допуска финансиране на лични нужди.
- Задължително е фирмата, собственост на кредитополучателя да бъде клиент на РББГ и като минимум да има открита фирмена разплащателна сметка в РББГ.

3. Размер на кредита

- Минимален размер: 4 000 BGN/2 000 EUR
- Максимален размер: 530 000 BGN/271 000 EUR
- Взема се предвид съществуващата експозиция и новото финансиране, като сумата на двете не трябва да надвишава 530 000 BGN/271 000 EUR на ниво група свързани лица.
- Размерът на кредита е в зависимост от рейтинга по сделката и официалния годишен оборот на фирмата – обект на финансов анализ, собственост на кредитополучателя.

4. Срок на кредита

- Минимален срок на изплащане – 6 месеца
- Максимален срок на изплащане до 120 месеца
- За кредити с погасителна схема на равни (анюитетни вноски), които се предлагат на клиенти с рейтинг от 0.5 до 2.0 - максимален срок на изплащане до 120 месеца

5. Валута на кредита:

BGN, EUR

6. Погасяване:

Намаляващи месечни вноски

- Главница – на равни месечни вноски
- Лихва – месечно върху остатъка от главницата

Равни (анюитетни) месечни вноски

- Предлага се само за клиенти с рейтинг от 0.5 до 2.0;

- Падежно число: **за този продукт е фиксирано** - 5-то число от месеца;
- Лихвата по кредита се изчислява на база 30/360 дни;
- Погасителната схема се залага в зависимост от рейтинга на клиента;

7. Годишни лихвени проценти:

- Лихвените проценти по кредитите се формират от сбора на две компоненти: променлив Референтен лихвен процент и надбавка.

Референтни лихвени проценти използвани при кредити с намаляващи месечни вноски:

- Референтният лихвен процент, използван за определяне на Лихвата, съгласно предходното изречение е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет над 1 (един) ден до 1 (един) месец от Домакинства в български лева, съгласно лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матуритет над 1 (един) ден до 1 (един) месец, в официалната парична единица в България от лихвена статистика, обявявана на интернет страницата на БНБ www.bnb.bg, (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ), наричан по-долу за краткост „Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или КЛП.

Лихвата в частта Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ се преизчислява и променя от Банката ежемесечно, на 5-то число от всеки месец – „Дата на лихвено преизчисляване“. Преизчисляването се прави съгласно стойността на последно обявената

на интернет страницата на БНБ, преди 01-во число на съответния месец стойност на Краткосрочния лихвен процент по статистика на БНБ.

Актуална стойност на използваните пазарни индекси и референтни лихвени проценти можете да откриете на сайта на Банката: <https://www.rbb.bg/bg/malki-predpriyatiya/sadeistvie/polezna-informaciya/dokumenti/>.

- Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в евро е Стойността на 1-месечен EURIBOR.

Стойността на 1-месечен EURIBOR и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката ежемесечно на 5-то число. Преизчисляването се прави съгласно стойността на 1-месечния EURIBOR, обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като www.euribor.org или www.euribor-rates.eu (или на друга страница, която заменя страниците на www.euribor.org или www.euribor-rates.eu), два работни дни преди 5-то число на месеца.

Актуална стойност на използваните пазарни индекси и референтни лихвени проценти можете да откриете на сайта на Банката: <https://www.rbb.bg/bg/malki-predpriyatiya/sadeistvie/polezna-informaciya/dokumenti/>.

Референтни лихвени проценти използвани при кредити с анюитетни месечни вноски:

- Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в лева е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца от Домакинства в български лева, съгласно лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца, в официалната парична единица в България от лихвена статистика, обявявана на интернет страницата на БНБ www.bnb.bg, (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ), наричан по-долу за краткост „Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или „СЛП“.

Стойността на Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември („Дата на лихвено преизчисляване“). Преизчисляването се прави съгласно последно обявената на интернет страницата на БНБ, преди 01 март, съответно 01 септември, стойност на Средносрочния лихвен процент по статистика на БНБ.

Актуална стойност на използваните пазарни индекси и референтни лихвени проценти можете да откриете на сайта на Банката: <https://www.rbb.bg/bg/malki-predpriyatiya/sadeistvie/polezna-informaciya/dokumenti/>.

- Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в евро е Стойността на 6-месечен EURIBOR.

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА – СОБСТВЕНИЦИ НА ФИРМИ

Стойността на 6-месечен EURIBOR и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември. Преизчисляването се прави съгласно стойността на 6-месечния EURIBOR, обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като www.euribor.org или www.euribor-rates.eu (или на друга страница, която заменя страниците на www.euribor.org или www.euribor-rates.eu), два работни дни преди 01 март и 01 септември.

Актуална стойност на използваните пазарни индекси и референтни лихвени проценти можете да откриете на сайта на Банката: <https://www.rbb.bg/bg/malki-predpriyatiya/sadeistvie/polezna-informaciya/dokumenti/>.

В случаите, в които стойността на 1-месечния EURIBOR /6-месечния EURIBOR/ КЛП/СЛП към определена дата спот вальор е отрицателна величина, за целите на изчислението на лихвата, референтният лихвен процент ще се калкулира със стойност 0 (нула) и по кредита ще се дължи лихва само в размера на надбавката.

- Стандартни условия за минимални лихвени нива:

Намаляващи месечни вноски

- за BGN - **КЛП + 8,0%**
- за EUR - **1М EURIBOR + 8,0%**

Равни (анюитетни) месечни вноски

Предлага се са само за клиенти с рейтинг от 0.5 до 2.0

- за BGN - **СЛП + 8,0%**
- за EUR - **6М EURIBOR + 8,0%**

- Размерът на лихвената надбавка е в зависимост от рейтинга по сделката;

8. Представителен пример за потребителски кредит обезпечен с ипотека

Представителния пример е изчислен за кредит с ратни погасителни вноски на стандартни условия в размер на 80 000 лв./40 000 евро, срок на изплащане 120 месеца, за срока на кредита плаващ на база КЛП/1м Юрибор + фиксирана надбавка, със сбор към настоящия момент 8.01% при КЛП и 8.0% при 1м Юрибор, такса за разглеждане на документи 150 лв./75 евро, ползване на разплащателна сметка с месечна такса 3.5 лв./2.5 евро, годишна премия за застраховка на недвижимия имот 120 лева/60 евро при примерна стойност на имота 100 000 лева/50 000 евро, такса за вписване на ипотека 80 лв./40 евро и такса за изготвяне на оценка 120 лв./61,36 евро.

Условия	Обезпечен кредит в BGN	Обезпечен кредит в EUR
Общ размер на кредита	80 000.00 BGN	40 000.00 EUR
Общи разходи по кредита	34397 BGN	17269.69 EUR

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА – СОБСТВЕНИЦИ НА ФИРМИ



Условия	Обезпечен кредит в BGN	Обезпечен кредит в EUR
Общо дължима сума	114397 BGN	57269.69 EUR
Годишен процент на разходите (ГПР)	8.845%	8.877%

При кредита са възможни допълнителни разходи, които не са включени в общия разход по кредита - нотариалните такси за учредяване на ипотеката.

9. Такси и комисиони

Вид такса	Размер
Такса за обработка на искането	0.15% от размера на исканата сума, мин. 150 лева/75 евро
Комисиона за усвояване	Не се дължи
Годишна комисиона за управление	Не се дължи
Комисиона за ангажимент	Не се дължи
Комисиона за предсрочно погасяване	1% до изплащане на 12 вноски, без такса след това
Такса за обработване на искане за ценови промени потребителски и ипотечни кредити	1% от остатъчната главница по кредита, мин. 100 лева/50 евро
Такса за обработване на искане за неценови промени потребителски и ипотечни кредити	100 лева/50 евро
Такса за промяна на валутата на кредита	100 лева/50 евро
Наказателна надбавка при просрочие	10% над договорения лихвен процент по кредита
Такса за заличаване на ипотека	40 лева