

**УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ  
НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА**

Валидни от 01.05.2022г.

# УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



## I. ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТИ

- Потребителски кредит с поръчителство с фиксиран лихвен процент за 1 година
- Потребителски кредит без поръчител с фиксиран лихвен процент за 1 година
- Потребителски кредит със залог на парични средства

### 1. Цел на кредита

- Банката предоставя потребителски кредити на граждани за финансиране на текущи нужди.
- За рефинансиране на кредити предоставени на Кредитополучателя от други банки.

### 2. Изисквания към Кредитополучателите

- Пълнолетни, дееспособни лица с постоянно жителство в Република България, чиято възраст към крайния срок на кредита няма да надвишава 65 години; 75 години за клиенти пенсионери (доказващи доходи от пенсия за осигурителен стаж и възраст), които са сключили застраховка „Живот за пенсионери“ за сметка на банката; Без установени публични задължения.
- Постоянна трудова заетост по безсрочен трудов договор без уговорен срок на изпитване или с изтекъл срок на изпитване, договор за управление, граждански договор, комбинация от изброените или други приравнени на тях.
- Регулярни доходи, които кандидатът е в състояние да докаже.

### 3. Размер на кредита

- Минимален размер: 1000 лева за всички видове кредити
- Максимален размер\*:

Вид продукт	Максимален размер на кредита		
	Стандартен потребителски кредит за клиенти с нетен доход до 1 100 лева	Потребителски кредит за клиенти с нетен доход от 1 100 лева	Потребителски кредит за пенсионери
Потребителски кредит с/без поръчителство с фиксиран лихвен процент за 1-вата година	до 40 000 лева	до 60 000 лева	до 30 000 лева
Потребителски кредит със залог на парични средства	без ограничение, в зависимост от предложеното обезпечение	без ограничение, в зависимост от предложеното обезпечение	без ограничение, в зависимост от предложеното обезпечение

\* Максималният размер на кредита се определя на база индивидуалния профил на клиента.

## 4. Срок на кредита

- Минимален срок:
  - 6 месеца за потребителски кредити (с/без поръчителство);
  - 1 месец за кредити със залог на парични средства.
- Максимален срок:
  - до 7 год. за кредити в размер до 5 000 лв.
  - до 10\* год. за всички потребителски кредити в размер над 5001 лв;

\*Срок над 7 год. е валиден само при осигурителен доход над 500 лева.

## 5. Валута

- BGN за потребителски кредити с/без поръчителство;
- BGN, EUR, USD за потребителски кредити със залог на парични средства.

**6. Погасяване:** кредитът се погасява на равни (анюитетни) месечни вноски; лихвата по кредита се изчислява на база 30/360 дни.

## 7. Годишни лихвени проценти:

Лихвените проценти по кредитите се формират от сбора на две компоненти: променлив Референтен лихвен процент и надбавка.

Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в лева е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца от Домакинства в български лева, съгласно лихвената статистика на Българската народна банка („БНБ“) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца, в официалната парична единица в България от лихвена статистика, обявявана на интернет страницата на БНБ [www.bnb.bg](http://www.bnb.bg), (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ), наричан по-долу за краткост „Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или „СЛП“.

Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в евро е Стойността на 6-месечен EURIBOR.

Към момента стойността на Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ за кредитите в лева е 0.02 и е последно обявената на интернет страницата на БНБ преди 01 март 2022г.; стойността на 6-месечния EURIBOR за кредитите в евро е -0.488 и е обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като [www.euribor.org](http://www.euribor.org) или [www.euribor-rates.eu](http://www.euribor-rates.eu) на 25.02.2022г. - 2 работни дни (спот валъор) преди 01 март 2022г.

Стойността на Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември („Дата на лихвено преизчисляване“). Преизчисляването се прави съгласно последно обявената на интернет страницата на БНБ, преди 01 март, съответно 01 септември, стойност на Средносрочния лихвен процент по статистика на БНБ.

Стойността на 6-месечен EURIBOR и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември. Преизчисляването се прави съгласно стойността на 6-месечния EURIBOR,

# УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като [www.euribor.org](http://www.euribor.org) или [www.euribor-rates.eu](http://www.euribor-rates.eu) (или на друга страница, която заменя страниците на [www.euribor.org](http://www.euribor.org) или [www.euribor-rates.eu](http://www.euribor-rates.eu)), два работни дни преди 01 март и 01 септември.

В случаите, в които стойността на 6-месечния EURIBOR към определена дата спот валъор е отрицателна величина, за целите на изчислението на лихвата референтният лихвен процент ще се калкулира със стойност 0 (нула) и по кредита ще се дължи лихва само в размера на надбавката.

## Потребителски кредит (обезпечен с поръчителство; без поръчител)

- ✓ **СТАНДАРТЕН ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ ЗА КЛИЕНТИ С НЕТЕН ДОХОД ДО 1 100 лв.**

Срок на кредита	Лихвени проценти за кредити в BGN
до 10 год. вкл.	5.60% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 5.58 % за остатъчния период при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Живот <sup>ПЛЮС</sup> “, превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН, с/без поръчителство
	8.10% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 8.08% за остатъчния период с вноска в брой
	7.40% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 7.38% за остатъчния период с вноска в брой за държавни служители

- ✓ **ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ ЗА КЛИЕНТИ С НЕТЕН ДОХОД ОТ 1 100 ЛЕВА**

Срок на кредита	Лихвени проценти за кредити в BGN
до 10 год. вкл.	5.50% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 5.48% за остатъчния период при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Живот <sup>ПЛЮС</sup> “, превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН, с/без поръчителство
	8.00% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 7.98% за остатъчния период с вноска в брой
	7.30% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 7.28% за остатъчния период с вноска в брой за държавни

# УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



Срок на кредита	Лихвени проценти за кредити в BGN
	служители

## ✓ ПРОМОЦИОНАЛЕН ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ

<b>Промоция до 15.05.2022г., вкл.</b>	3.95% фиксирана лихва за първата година, 4.80% за оставащия срок (СЛП + 4.78%) за оставащия период) при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Живот <sup>ПЛЮС</sup> “, превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент), с/без поръчителство
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Промоционалната оферта е валидна за искания за кредит в лева с размер минимум 22 000лв. и срок на изплащане до 10 години, подадени от 21.02.2022г. до 15.05.2022г., включително.

Офертата не важи за рефинансиране на съществуващи кредити в Райфайзенбанк (България) ЕАД.

Максималният размер на кредита се определя на база индивидуалния профил на клиента.

## ✓ ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ ЗА ПЕНСИОНЕРИ

Срок на кредита	Лихвени проценти за кредити в BGN
<b>до 7 год. вкл.</b>	6.95% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 6.93% за остатъчния период с безплатна застраховка „Живот <sup>ПЛЮС</sup> “ за целия срок на кредита, превод на пенсия по сметка в Банката, ползване на сметка „За пенсия“, с/без съдлъжник без доход

## ✓ ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ ЗА ПЕНСИОНЕРИ С ФИКСИРАН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ ЗА ЦЕЛИЯ СРОК

Срок на кредита	Лихвени проценти за кредити в BGN
<b>до 7 год., вкл.</b>	7.35% фиксиран лихвен процент за целия срок на кредита с безплатна застраховка „Живот <sup>ПЛЮС</sup> “ за целия срок на кредита, превод на пенсия по сметка в Банката, ползване на сметка „За пенсия“, с/без съдлъжник без доход

## ✓ ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТИ СЪС ЗАЛОГ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Срок на кредита	Лихвен процент за кредити в BGN
до 10 год. вкл.	4.50% фиксиран лихвен процент за първата година; СЛП + 4.48% за остатъчния период

### 8. Такси и комисиони

- Потребителски кредит (обезпечен с поръчителство; без поръчител; обезпечен със залог на парични средства).

Вид такса	Размер
	Стандартен потребителски кредит с нетен доход до 1100 лева/ Потребителски кредит за клиенти с нетен доход от 1100 лева
Такса за обработка при кандидатстване	0.75% от одобрения кредит, минимум 100 лева*
Комисиона за усвояване	не се дължи
Комисиона за предсрочно погасяване	не се дължи

- Потребителски кредит за пенсионери

Вид такса	Размер
	Потребителски кредит за пенсионери
Такса за обработка при кандидатстване	0.25% от одобрения кредит, минимум 25 лева*
Комисиона за усвояване	не се дължи
Комисиона за предсрочно погасяване	не се дължи

\*Таксата е дължима на Банката след одобрение на кредита, но най-късно на датата на усвояване на отпуснатия кредит.

## II. ОВЪРДРАФТ

# УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



**1. Цел на овърдрафта:** Банката предоставя овърдрафт по сметки на физически лица, които получават трудовото си възнаграждение по разплащателна сметка, разплащателна сметка с дебитна карта Debit Mastercard/Visa Classic.

## 2. Изисквания към Кредитополучателите

- Пълнолетни, дееспособни лица с постоянно жителство в Република България, чиято възраст към крайния срок на овърдрафта няма да надвишава 65 години за клиенти, ползващи овърдрафт, обезпечен със залог на бъдещи вземания; Без установени публични задължения.
- Постоянна трудова заетост по безсрочен трудов договор без уговорен срок на изпитване или с изтекъл срок на изпитване, договор за управление, граждански договор, комбинация от изброените или други приравнени на тях.

## 3. Размер на овърдрафта

- Минимален размер: 170 лева;
- Максимален размер:

Вид продукт	Максимален размер на овърдрафта
Овърдрафт за индивидуални клиенти, получаващи трудовото си възнаграждение по сметка в РББГ с договор за Payroll	до 1 нетна заплата, но не повече от 5 000 лв.

**4. Срок на овърдрафта:** овърдрафтът се отпуска за срок от 1 година, като след изтичането на този период договорът се подновява за същия срок, освен в случаите, когато една от страните по договора предяви желание за промяна в условията му.

**5. Валута:** BGN

**6. Погасяване:** лихвата по кредита се изчислява на база реален брой дни/360 дни.

## 7. Годишни лихвени проценти:

Лихвените проценти по овърдрафта се формират от сбора на две компоненти: променлив Референтен лихвен процент и надбавка.

Референтният лихвен процент, използван за определяне на Лихвата, съгласно предходното изречение е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет над 1 (един) ден до 1 (един) месец от Домакинства в български лева, съгласно лихвената статистика на Българската народна банка („БНБ“) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матуритет над 1 (един) ден до 1 (един) месец, в официалната парична единица в България от лихвена статистика, обявявана на интернет страницата на БНБ [www.bnb.bg](http://www.bnb.bg), (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ), наричан по-долу за краткост „Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или КЛП.

Лихвата в частта Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ се преизчислява и променя от Банката ежемесечно, на 5-то число от всеки месец „Дата на лихвено преизчисляване“.

# УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



Преизчисляването се прави съгласно стойността на последно обявената на интернет страницата на БНБ, преди 01-во число на съответния месец стойност на Краткосрочния лихвен процент по статистика на БНБ.

Стойността на Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ е 0.01, е последно обявената на интернет страницата на БНБ преди 01 март 2022г.

Обезпечение по овърдрафта	Годишни лихвени проценти
<b>При овърдрафт с обезпечение, залог на бъдещо вземане</b>	
- за клиенти получаващи трудовото си възнаграждение по сметка в РББГ с Тристранен договор за превод на РЗ	КЛП + 13.50%
- за клиенти получаващи трудовото си възнаграждение по сметка в РББГ с договор за Payroll	КЛП + 11.50%

## 8. Такси и комисиони

Вид такса	Размер
<b>При овърдрафт с обезпечение, залог на бъдещо вземане</b>	
Такса за обработка при кандидатстване	20 лева
Комисиона за усвояване	не се дължи
Годишна комисиона за управление	не се дължи

## III. ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТИ С ИПОТЕКА

### 1. Цел на кредита

- Банката предоставя потребителски кредити с ипотека на граждани за финансиране на текущи нужди.
- За рефинансиране на кредити предоставени от други банки на Кредитополучателя.

### 2. Изисквания към Кредитополучателите

- Пълнолетни, дееспособни лица с постоянно жителство в Република България, чиято възраст към крайния срок на кредита няма да надвишава 65 години; Без установени публични задължения.
- Постоянна трудова заетост по безсрочен трудов договор без уговорен срок на изпитване или с изтекъл срок на изпитване, договор за управление, граждански договор, комбинация от изброените или други приравнени на тях.
- Регулярни доходи, които кандидатът е в състояние да докаже.

### 3. Размер на кредита

- Минимален размер: 1 000 лева/500 евро.
- Максимален размер: 400 000 лева/200 000 евро.
- Максимален размер на потребителски кредит с ипотека по чл.24(2), т.1 от ЗКНИП: 150 000 лева/75 000 евро



## 4. Срок на кредита

- Минимален срок: 1 година.
- Максимален срок: 20 години.

## 5. Валута на кредита: BGN, EUR

**6. Погасяване:** кредитът се погасява на равни (анюитетни) месечни вноски; лихвата по кредита се изчислява на база 30/360 дни.

## 7. Годишни лихвени проценти:

Лихвените проценти по кредитите се формират от сбора на две компоненти: променлив Референтен лихвен процент и надбавка.

Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в лева е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца от Домакинства в български лева, съгласно лихвената статистика на Българската народна банка („БНБ“) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца, в официалната парична единица в България от лихвена статистика, обявявана на интернет страницата на БНБ [www.bnb.bg](http://www.bnb.bg), (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ), наричан по-долу за краткост „Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или „СЛП“.

Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в евро е Стойността на 6-месечен EURIBOR.

Към момента стойността на Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ за кредитите в лева е 0.02 и е последно обявената на интернет страницата на БНБ преди 01 март 2022г.; стойността на 6-месечния EURIBOR за кредитите в евро е -0.488 и е обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като [www.euribor.org](http://www.euribor.org) или [www.euribor-rates.eu](http://www.euribor-rates.eu) на 25.02.2022г. - 2 работни дни (спот валъор) преди 01 март 2022г.

Стойността на Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември („Дата на лихвено преизчисляване“). Преизчисляването се прави съгласно последно обявената на интернет страницата на БНБ, преди 01 март, съответно 01 септември, стойност на Средносрочния лихвен процент по статистика на БНБ.

Стойността на 6-месечен EURIBOR и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември. Преизчисляването се прави съгласно стойността на 6-месечния EURIBOR, обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като [www.euribor.org](http://www.euribor.org) или [www.euribor-rates.eu](http://www.euribor-rates.eu) (или на друга страница, която заменя страниците на [www.euribor.org](http://www.euribor.org) или [www.euribor-rates.eu](http://www.euribor-rates.eu)), два работни дни преди 01 март и 01 септември.

В случаите, в които стойността на 6-месечния EURIBOR към определена дата спот валъор е отрицателна величина, за целите на изчислението на лихвата референтният лихвен процент ще се калкулира със стойност 0 (нула) и по кредита ще се дължи лихва само в размера на надбавката.

# УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



## ✓ ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ С ИПОТЕКА

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
<p>3.95% фиксиран лихвен процент за първата година                      СЛП + 3.93% за остатъчния период                      при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>3.95% фиксиран лихвен процент за първата година                      6 М EURIBOR + 3.950% за остатъчния период                      при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>
<p>4.20% фиксиран лихвен процент за първата година                      СЛП + 4.18% за остатъчния период                      при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>4.20% фиксиран лихвен процент за първата година                      6 М EURIBOR + 4.200% за остатъчния период                      при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>
<p>5.95% фиксиран лихвен процент за първата година                      СЛП + 5.93% за остатъчния период                      при превод на работна заплата</p>	<p>5.95% фиксиран лихвен процент за първата година                      6 М EURIBOR + 5.950% за остатъчния период                      при превод на работна заплата</p>
<p>6.20% фиксиран лихвен процент за първата година                      СЛП + 6.18% за остатъчния период</p>	<p>6.20% фиксиран лихвен процент за първата година                      6 М EURIBOR + 6.200% за остатъчния период</p>

# УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



## ✓ ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ С ИПОТЕКА ПО ЧЛ. 24(2), Т.1 ОТ ЗКНИП

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
<p>10.25% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>СЛП + 10.23% за остатъчния период, при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>10.25% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6 М EURIBOR + 10.250% за остатъчния период при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, превод на работна заплата, сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>
<p>10.50% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>СЛП + 10.48% за остатъчния период при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, със сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>10.50% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6 М EURIBOR + 10.500% за остатъчния период при ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, със сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>
<p>12.25% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>СЛП + 12.23% за остатъчния период при превод на работна заплата</p>	<p>12.25% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6 М EURIBOR + 12.250% за остатъчния период при превод на работна заплата</p>
<p>12.50% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>СЛП + 12.48% за остатъчния период</p>	<p>12.50% фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6 М EURIBOR + 12.500% за остатъчния период</p>

## 8. Такси и комисиони

Вид такса	Размер
	Потребителски кредит с ипотека
Такса за обработка при кандидатстване	0.25% от одобрения кредит, минимум 120 BGN/60 EUR*
Комисиона за усвояване	не се дължи
Годишна комисиона за управление	не се дължи
Комисиона за предсрочно	1% до изплащане на 12 вноски, без такса след това

Вид такса	Размер
	Потребителски кредит с ипотeka
погасяване	
Комисиона за ангажимент	не се дължи

\*Таксата е дължима на Банката след одобрение на кредита, но най-късно на датата на усвояване на отпуснатия кредит.

## IV. ЖИЛИШНИ КРЕДИТИ

### 1. Цел на кредита

- Банката предоставя жилищни кредити на граждани за закупуване на жилищен имот
- Извършване на ремонтни и довършителни работи, реконструкция, СМР
- За рефинансиране на аналогични кредити предоставени от други банки на Кредитополучателя.

### 2. Изисквания към Кредитополучателите

- Пълнолетни, дееспособни лица с постоянно жителство в Република България, чиято възраст към крайния срок на кредита няма да надвишава 70 години; Без установени публични задължения.
- Постоянна трудова заетост по безсрочен трудов договор без уговорен срок на изпитване или с изтекъл срок на изпитване, договор за управление, граждански договор, комбинация от изброените или други приравнени на тях.
- Регулярни доходи, които кандидатът е в състояние да докаже.

### 3. Размер на кредита

- Минимален размер: 10 000 лева/5 000 евро.
- Максимален размер: 800 000 лева/400 000 евро.
- Максимален размер на жилищен кредит по чл.24(2), т.1 от ЗКНИП: 150 000 лева/  
75 000 евро

### 4. Срок на кредит

- Минимален срок: 3 години.
- Максимален срок: 30 години.

### 5. Валута на кредита: BGN, EUR

**6. Погасяване:** кредитът се погасява на равни (анюитетни) или ратни (намаляващи) месечни вноски; лихвата по кредита се изчислява на база 30/360 дни.

### 7. Годишни лихвени проценти:

Лихвените проценти по кредитите се формират от сбора на две компоненти: променлив Референтен лихвен процент и надбавка.

## УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в лева е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца от Домакинства в български лева, съгласно лихвената статистика на Българската народна банка („БНБ“) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо-сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, а при промяна – в аналогична лихвена статистика на БНБ, която включва депозити с договорен матуритет над 3 (три) до 6 (шест) месеца, в официалната парична единица в България от лихвена статистика, обявявана на интернет страницата на БНБ [www.bnb.bg](http://www.bnb.bg), (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ), наричан по-долу за краткост „Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или „СЛП“.

Референтният лихвен процент, използван за определяне на лихвения процент по кредитите в евро е Стойността на 6-месечен EURIBOR.

Към момента стойността на Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ за кредитите в лева е 0.02 и е последно обявената на интернет страницата на БНБ преди 01 март 2022г.; стойността на 6-месечния EURIBOR за кредитите в евро е -0.488 и е обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като [www.euribor.org](http://www.euribor.org) или [www.euribor-rates.eu](http://www.euribor-rates.eu) на 25.02.2022г. - 2 работни дни (спот вальор) преди 01 март 2022г.

Стойността на Средносрочен лихвен процент по статистика на БНБ и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември („Дата на лихвено преизчисляване“). Преизчисляването се прави съгласно последно обявената на интернет страницата на БНБ, преди 01 март, съответно 01 септември, стойност на Средносрочния лихвен процент по статистика на БНБ.

Стойността на 6-месечен EURIBOR и съответно лихвените проценти по всички отпуснати кредити се преизчислява и променя от банката два пъти годишно на 01 март и 01 септември. Преизчисляването се прави съгласно стойността на 6-месечния EURIBOR, обявена на страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като [www.euribor.org](http://www.euribor.org) или [www.euribor-rates.eu](http://www.euribor-rates.eu) (или на друга страница, която заменя страниците на [www.euribor.org](http://www.euribor.org) или [www.euribor-rates.eu](http://www.euribor-rates.eu)), два работни дни преди 01 март и 01 септември.

В случаите, в които стойността на 6-месечния EURIBOR към определена дата спот вальор е отрицателна величина, за целите на изчислението на лихвата референтният лихвен процент ще се калкулира със стойност 0 (нула) и по кредита ще се дължи лихва само в размера на надбавката.

# УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



## ▪ Жилищни кредити, обвързани с продажба на допълнителни продукти

### ✓ ЖИЛИЩЕН КРЕДИТ ЗА КЛИЕНТИ С ОСИГУРИТЕЛЕН ДОХОД ДО 1100 ЛЕВА

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
<p>3.00 % фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>СЛП + 2.98 % за остатъчния период</p> <p>При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>3.00 % фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6M Euribor + 3.00 % за остатъчния период</p> <p>При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>
<p>4.25 % фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>СЛП + 4.23 % за остатъчния период</p> <p>При ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>4.25 % фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6M Euribor + 4.25 % за остатъчния период</p> <p>При ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>

### ✓ ОФЕРТА ЗА РЕФИНАНСИРАНЕ НА ЖИЛИШНИ КРЕДИТИ, ОТПУСНАТИ ОТ ДРУГИ БАНКИ

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
<p>2.70 % фиксиран лихвен процент за първата година СЛП +2.68 % за остатъчния период</p>	<p>2.70 % фиксиран лихвен процент за първата година</p> <p>6M Euribor + 2.70 % за остатъчния период</p>

# УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН	При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН

## ✓ ЖИЛИШЕН КРЕДИТ ЗА КЛИЕНТИ С ОСИГУРИТЕЛЕН ДОХОД ОТ 1100 ЛЕВА

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
2.80 % фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 2.78 % за остатъчния период При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН	2.80 % фиксиран лихвен процент за първата година 6М Euribor + 2.80 % за остатъчния период При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН
4.05 % фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 4.03 % за остатъчния период При ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) , и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН и кредитна карта с предварително одобрен лимит	4.05 % фиксиран лихвен процент за първата година 6М Euribor + 4.05 % за остатъчния период При ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН и кредитна карта с предварително одобрен лимит

## ✓ ЖИЛИШЕН КРЕДИТ С ФИКСИРАНА ЛИХВА ЗА 3 ГОДИНИ

Лихвени проценти за кредити в BGN
3.10% фиксиран лихвен процент за първите три години СЛП + 3.08% за остатъчния

# УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



## Лихвени проценти за кредити в BGN

период

При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН

### ✓ ЖИЛИШЕН КРЕДИТ С ФИКСИРАНА ЛИХВА ЗА 5 ГОДИНИ

## Лихвени проценти за кредити в BGN

3.30% фиксиран лихвен процент за първите пет години СЛП + 3.28% за остатъчния период

При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН

### ✓ ЖИЛИШЕН КРЕДИТ ПО ЧЛ. 24(2), Т.1 ОТ ЗКНИП

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
<p>9.25% фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 9.23% за остатъчния период При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>9.25% фиксиран лихвен процент за първата година 6M Euribor + 9.25% за остатъчния период При превод на работна заплата, ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>
<p>10.50% фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 10.48% за остатъчния период При ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>	<p>10.50 % фиксиран лихвен процент за първата година 6M Euribor + 10.50 % за остатъчния период При ползване на застраховка на кредитни вноски пакет „Сигурност Плюс“, без превод на работна заплата, с ползване на сметка „За всеки ден“ (или еквивалент) и РайМобайл/Райфайзен ОНЛАЙН</p>

### ▪ Жилищни кредити, необвързани с продажба на допълнителни продукти

### ✓ ЖИЛИШЕН КРЕДИТ ЗА КЛИЕНТИ С ОСИГУРИТЕЛЕН ДОХОД ДО 1100 ЛЕВА



# УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
4.00 % фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 3.98 % за остатъчния период при превод на работна заплата	4.00 % фиксиран лихвен процент за първата година 6M Euribor + 4.00 % за остатъчния период при превод на работна заплата
5.25% фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 5.23% за остатъчния период без превод на работна заплата	5.25 % фиксиран лихвен процент за първата година 6M Euribor + 5.25 % за остатъчния период без превод на работна заплата

## ✓ ЖИЛИШЕН КРЕДИТ ЗА КЛИЕНТИ С ОСИГУРИТЕЛЕН ДОХОД ОТ 1100 ЛЕВА

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
3.80% фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 3.78% за остатъчния период при превод на работна заплата	3.80 % фиксиран лихвен процент за първата година 6M Euribor + 3.80 % за остатъчния период при превод на работна заплата
5.05 % фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 5.03 % за остатъчния период без превод на работна заплата	5.05 % фиксиран лихвен процент за първата година 6M Euribor + 5.05 % за остатъчния период без превод на работна заплата

## ✓ ЖИЛИШЕН КРЕДИТ ПО ЧЛ. 24(2), Т.1 ОТ ЗКНИП

Лихвени проценти за кредити в BGN	Лихвени проценти за кредити в EUR
10.25% фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 10.23% за остатъчния период При превод на работна заплата	10.25% фиксиран лихвен процент за първата година 6M Euribor + 10.25% за остатъчния период При превод на работна заплата
11.50% фиксиран лихвен процент за първата година СЛП + 11.48% за остатъчния период без превод на работна заплата	11.50% фиксиран лихвен процент за първата година 6M Euribor + 11.50% за остатъчния период без превод на работна заплата

### 8. Такси и комисиони

# УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



Вид такса	Размер	
	Жилищен кредит	Жилищен кредит за клиенти с осигурителен доход над 1400 лева
Такса за обработка при кандидатстване*	0.25% от одобрения кредит, минимум 120 BGN/60 EUR*	0.25% от одобрения кредит, минимум 120 BGN/60 EUR*
Комисиона за усвояване	Не се дължи	Не се дължи
Годишна комисиона за управление	Не се дължи	Не се дължи
Комисиона за предсрочно погасяване	1% до изплащане на 12 вноски, без такса след това	1% до изплащане на 12 вноски, без такса след това
Комисиона за ангажимент	Не се дължи	Не се дължи

\*Таксата е дължима на Банката след одобрение на кредита, но най-късно на датата на усвояване на отпуснатия кредит.

## V. ДРУГИ УСЛОВИЯ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ

### 1. Кредити

Вид такса	Размер
Такса за обработване на искане за ценови промени потребителски кредити	1% от остатъчната главница по кредита, мин. 100 лева/50 евро
Такса за обработване на искане за ценови промени ипотечни кредити	1% от остатъчната главница по кредита, мин. 500 лева/ 250 евро
Такса за обработване на искане за неценови промени потребителски и ипотечни кредити	100 лева/50 евро
Такса за промяна на падежна дата по потребителски и ипотечни кредити	Не се дължи
Искане за изготвяне на банкова референция във връзка с чл. 22 А от ЗОДФЛ	30 лева
Наказателна надбавка при просрочие	10% над договорения лихвен процент по кредита
Такса за откриване и поддръжка на Разплащателна сметка, сметка „За всеки ден“, Разплащателна сметка с дебитна карта	Съгласно действащата тарифа на банката
Такса за заличаване на ипотека	40 лева

# УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА



**Падежни дати:** Кредитополучателите имат възможност да погасяват месечните задължения по кредитите си на една от следните падежни дати - 5-то, 10-то, 15-то, 20-то число от месеца.

## 2. Овърдрафт

Вид такса	Размер
Такса за обработване на искане за промени по овърдрафт	50 лева
Такса за увеличение на лимита на овърдрафта	20 лева
Такса за удължаване срока на овърдрафта с 1 година	10 лева

**Падежна дата:** 5-то число от месеца.